

UNALE



73/2022

TRIBUNALE

DEPT. 100 NELLA CANTIERA
DEPT. TRIBUNALE DI BRESCIA

3. 2022
DEPT. TRIBUNALE DI BRESCIA

TRIBUNALE DI BRESCIA

Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento
ex Legge 27/01/2012 n°3

ROBERTO PARISI

O.C.C.: Dott.ssa Claudia Fracassi

*

PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEI BENI

Roberto Parisi nato in Germania (EE) il 06.12.1963 c.f. PRS RRT 63T06Z 112Y, residente a ~~_____~~, rappresentato e difeso dall'avv. Debora Cavalli (c.f. CVL DBR 75° 66B 157N) del Foro di Brescia, elettivamente presso lo studio della stessa in Brescia Via San Zeno n. 93, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni all'indirizzo pec debora.cavalli@brescia.pecavvocati.it fax 030.2030940, come da procura alle liti apposta su foglio separato ex art. 83 III comma cpc, da intendersi parte integrante del presente atto, in data 14.01.2022 ha depositato domanda presso l'Organismo di Composizione della Crisi, istituito presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Brescia, per accedere ad una procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento per i debitori non fallibili ex Legge n.3/2012. A seguito di tale domanda il citato l'Organismo ha nominato quale Gestore della Crisi la dott.ssa Claudia Fracassi, dottore Commercialista, con Studio in Brescia, via Pusterla n° 5, tel. 030/3700535, pec: claudia.fracassi@odcecbrescia.it.

Organismo di Composizione della Crisi Commercialisti Brescia
Via Marsala 17 - 25122 Brescia
Tel. 0303752348 - 4 Fax 0303752913
Iscrizione n. 4 sez. A Registro O.C.C. presso il Ministero della Giustizia
e-mail: occ@odcec.bs.it - PEC: occ@odcecbrescia.it - www.dottcomm.bs.it
C.I. e P.I. 02953440985



BRESCIA

ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



PREMESSO CHE

- L'istante si trova in una situazione di "sovraindebitamento" intesa come perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che ha determinato la rilevante difficoltà ad adempire alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente, come previsto dall'art.6 della Legge 3/2012.
- L'istante intende accedere alla procedura definita "Liquidazione dei beni", ex Art.14-ter Legge n.3/2012.
- La presente proposta costituisce lo sforzo massimo che il contribuente può sopportare in relazione alle proprie capacità reddituali oltre che patrimoniali, nonché tenuto conto delle condizioni familiari.
- Che alla presente Proposta è allegata la relazione particolareggiata del medesimo professionista, come disposto dall'art.9 comma 3-bis, L.3/2012.

Tutto ciò premesso

PRESENTA

la seguente Proposta di Liquidazione dei beni.



Sommario

INFORMAZIONI GENERALI	4
SITUAZIONE FAMILIARE	4
ATTIVITÀ LAVORATIVA	4
ATTIVO A DISPOSIZIONE E SITUAZIONE DEBITORIA	5
ATTIVO A DISPOSIZIONE	5
<i>Entrate reddituali</i>	5
<i>Situazione immobiliare</i>	6
<i>Situazione mobiliare</i>	7
<i>Entrate finanziarie</i>	8
<i>Crediti</i>	9
SITUAZIONE DEBITORIA	9
LA PROPOSTA	11
TEMPISTICHE DI REALIZZO DEL PIANO	12





INFORMAZIONI GENERALI

Situazione familiare

Il ricorrente, Roberto Parisi, è residente a ~~_____~~ (all.1), in un appartamento condotto in locazione con contratto stipulato in data 01.11.2018 e rinnovo quadriennale (all.2).

Il nucleo familiare è composto dal ricorrente e ~~_____~~ con il quale si è unito civilmente in matrimonio in data 05.02.2022 (all.3); lo stesso ha beneficiato per un periodo della NASPI ed ora risulta disoccupato.

Le spese quotidiane di sostentamento possono essere così riassumibili:

SPESE QUOTIDIANE	MENSILE	ANNUALE
Vitto	300	3.600
Affitto	480	5.760
Utenze	180	2.160
Mediche	40	480
Varie	100	1.200
TOTALE	1.100	13.200

Attività lavorativa

Il sottoscritto è titolare dell'impresa individuale ~~_____~~, P.Iva: ~~_____~~, costituita in data 17.09.2014, avente ad oggetto il commercio di fiori, piante ornamentali, articoli ed accessori inerenti, con sede in ~~_____~~ (all.4).

L'attività è svolta presso un immobile in locazione a far data dal 10.04.2017 e scadenza al 09.04.2023 (all.5).





È altresì socio accomandatario per la quota di 1/3 nella ~~Società~~
P.Iva: ~~0303752348~~, costituita in data 08.05.2007, con oggetto sociale il commercio al
dettaglio e all'ingrosso di fiori e piante. La società risulta tuttavia "inattiva" al registro
Imprese (all.6).

ATTIVO A DISPOSIZIONE E SITUAZIONE DEBITORIA

Attivo a disposizione

Entrate reddituali

Di seguito la situazione reddituale del quinquennio 2016 - 2020 desunta dalle
dichiarazioni dei redditi (all.7-11):

	2016	2017	2018	2019	2020
REDDITO PROFESSIONALE	(677)	(2.715)	(12.438)	14.345	10.484
- di cui ricavi	11.709	14.785	13.108	69.377	44.778
- di cui costi	12.386	17.500	25.546	55.032	34.294
REDDITO DA LOCAZIONE	2.389	2.382	2.382	2.382	2.389
REDDITO LORDO	1.712	(333)	(10.056)	16.727	12.873
Irpef e addizionali nette	-	-	-	(1.372)	(120)
Contributi Inps	(3.613)	(3.683)	(3.792)	(3.832)	(3.850)
Irap	-	-	-	(52)	-
REDDITO NETTO	(1.901)	(4.016)	(13.848)	11.471	8.903

Si precisa che:

- La normativa fiscale prevede che il canone di locazione venga indicato ancorchè non percepito;
- negli anni esaminati non risulta percepito alcun reddito derivante dalla ~~Società~~

~~Società~~



- il fatturato prodotto dall'esercizio 2019 risente del contratto stipulato con le ~~Terme~~
~~di Sirmione~~.

Per quanto concerne l'esercizio 2021 il reddito netto è ricavabile dalla relativa situazione economica (all.12):

	2021
REDDITO PROFESSIONALE	34.344
- di cui Ricavi	79.917
- di cui Costi	45.573
REDDITO DA LOCAZIONE	2.389
REDDITO LORDO	36.733
Irpef e addizionali	(10.279)
Contributi Inps	(8.116)
Irap	(1.339)
REDDITO NETTO	16.999

Per quanto concerne l'esercizio 2022 si precisa che è stato rinnovato il contratto annuale con le Terme di Sirmione, già in essere dal 2019 (all.13); il compenso pattuito per il servizio prestato ammonta ad Euro 32.290,72.

Situazione immobiliare

Il sottoscritto risulta proprietario del seguente bene immobile sito nel Comune di ~~Mantova~~ (BS), via ~~del~~, così identificato catastalmente: Sez. NCT, F. ~~del~~:

- mappale ~~del~~ sub. ~~del~~, Cat. A/2, Classe 4, vani 3,5, Rendita € 180,76;
- mappale ~~del~~ sub. ~~del~~, Cat. C/6, Classe 3, mq.11, Rendita € 15,34. (all.14)

L'immobile è concesso in locazione al sig. ~~del~~ a far data dal 01.09.2012 e rinnovo quadriennale (all.15).



Il sottoscritto risulta altresì proprietario della quota del 25% del seguente immobile sito nel Comune di ~~Trivulzio~~, via ~~Garibaldi~~ n. ~~15~~, così identificato catastalmente:

- Foglio ~~15~~ mappale ~~15~~ sub. ~~15~~ Cat. A/3, Classe 3, vani 3,5, Rendita € 361,52

(all.16).

La restante quota di proprietà appartiene al padre sig. ~~XXXXXXXXXX~~ nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (~~67~~) il ~~22~~ ~~0~~ ~~19~~ ~~19~~, il quale occupa l'appartamento. Il sig. ~~XXXXXXXXXX~~ in qualità di coniuge superstite ex art. 540 c.c. è riservato il diritto d'abitazione in quanto adibita a residenza familiare.

Situazione mobiliare

- Beni mobili registrati

Il sottoscritto risulta intestatario dell'autovettura targa ~~XXXXXXXXXX~~, auto che risulta priva di libretto; trattasi indubbiamente di un errore in quanto il sottoscritto non dispone né ha mai posseduto tale veicolo, vecchio di almeno 30 anni (all.17).

- Conti correnti

Il sottoscritto risulta intestatario dei seguenti conti correnti:

- Conto corrente n° ~~XXXXXXXXXX~~ acceso presso Intesa San Paolo spa filiale di Brescia, Via Moretto, intestato a ~~XXXXXXXXXX~~, il cui saldo alla data del 31.03.2022 è negativo (vedasi "Situazione debitoria");
- Conto corrente n° ~~XXXXXXXXXX~~ acceso presso Unicredit spa filiale di Brescia, via Indipendenza, intestato a ~~XXXXXXXXXX~~, il cui saldo alla data del 30 giugno 2022 è pari a + Euro 960,87.





- Conto corrente n. [REDACTED] acceso presso Fineco Bank spa, intestato a [REDACTED] [REDACTED], in cui saldo alla data del 31 marzo 2022 è pari a +Euro 78,94.
- Altre attività
 - Carte di credito: al c/c n. [REDACTED] acceso presso FinecoBank spa è collegata la carta di credito n° [REDACTED];
 - Deposito Titoli: al Conto corrente n° [REDACTED] acceso presso Intesa San Paolo è collegato il Deposito Titoli n° 01994/3100/0 [REDACTED] il cui controvalore alla data del 31.12.2021 è pari ad Euro 3.004,63 (all.18).

Entrate finanziarie

In forza del contratto di locazione di cui sopra per l'immobile di [REDACTED] (BS), il sottoscritto avrebbe diritto di percepire un canone di Euro 290,00/mese (di cui euro 209,00 a titolo di canone di locazione ed euro 81,00 a titolo di affitto dei beni mobili) e così per complessivi Euro 3.480,00/anno. Le parti hanno altresì concordato il rimborso delle spese condominiali nella misura di euro 42.00.

Tuttavia si segnala:

- Procedura Esecutiva Immobiliare n.580/2021, in favore della quale vengono versati i canoni per la sola quota della locazione pari ad euro 209,00 a far data dal mese di Gennaio 2022;
- l'inquilino risulta comunque moroso nel periodo 2015-2021 per l'importo complessivo di Euro 5.448,00, oltre che per Euro 492,00 per i mesi da Febbraio a Maggio 2022 per la somma pari alla differenza tra quanto versato al custode (Euro



209,00/mese) ed il canone complessivo (Euro 290,00/mese oltre Euro 42,00/mese a titolo di spese condominiali).

Crediti

Credito verso ~~██████████~~, inquilino dell'immobile sito nel Comune di ~~██████████~~ (BS), per la complessiva somma di Euro 5.940,00 (all.19).

Situazione debitoria

Dalla Centrale Rischi di Banca d'Italia (all.20) e dalla CRIF (all.21) emergono le seguenti posizioni debitorie:

- Euro 46.492,24: nei confronti di BCC del Garda Credito Cooperativo dei Colli Morenici. Trattasi del debito maturato in forza di mutuo ipotecario stipulato in data 16.06.2010 atto a rogito Notaio Forino (Rep. ~~██████████~~ Racc. ~~██████████~~) di complessivi Euro 50.000,00 (all.22) con ipoteca iscritta sull'immobile di Mairano (BS) in data 18.06.2010 ai nn. ~~██████████~~/~~██████████~~. Per il recupero del proprio credito il creditore ha promosso pignoramento immobiliare e successiva esecuzione immobiliare rubricata al n. 580/2021; l'importo indicato è quello precettato (all.23);
- Euro 1.527,19: nei confronti di Intesa San Paolo per saldo di conto corrente alla data del 31.03.2022 (all.24). Il Fido concesso su tale c/c è pari ad Euro 1.600,00 (all.21);
- Euro 36.733,73: nei confronti dell'Agenzia Entrate Riscossione (all.25). Trattasi di debiti maturati sia personalmente che con riferimento all'attività svolta dal ricorrente con la ditta individuale ~~F.lli Sordani di Rovati Roberto~~ ovvero quale socio della ~~F.lli Sordani~~ ~~██████████ & C. Sas~~.



- Euro 1.637,47: nei confronti dell'Agenzia Entrate Riscossione (all.25). Trattasi di debiti maturati dalla società ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nei confronti della quale il sottoscritto è responsabile personalmente quale socio accomandatario;
- Euro 5.879,46: nei confronti dell'Agenzia Entrate - Direzione Provinciale di Brescia (all.26). Trattasi di debiti maturati nel corso dell'attività svolta dal ricorrente con la ditta individuale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nonché di un debito personale per mancato pagamento dell'imposta di registro a.i. 2020 riferita al contratto di locazione uso abitativo;
- Euro 5.667,45: nei confronti del Comune di Brescia. Trattasi del debito maturato per il mancato pagamento della tassa rifiuti (all.27).
- Euro 7.045,67: nei confronti dell'Inps. Trattasi di debiti maturati per contributi Inps non versati (all.28);
- Euro 18,45: nei confronti dell'Inail. Trattasi di debito maturato con la ditta individuale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (all.29).
- Euro 4.320,00: nei confronti del locatore, sig.ra ~~XXXXXXXXXXXX~~, proprietaria dell'immobile sito in Brescia, via dell'Indipendenza n.23, utilizzato dal sottoscritto quale abitazione. Trattasi dei canoni pregressi pari a 9 mensilità degli anni 2020-2021.

Si precisa che dalla CRIF emergono i seguenti finanziamenti che tuttavia sono stati estinti:

- N°61468231 nei confronti di Intesa San Paolo per mutuo ipotecario concesso in data 13.11.2001; il finanziamento è stato regolarmente estinto con il pagamento dell'ultima rata a Novembre 2021 (all.30):



200 → codice 6.
la ritenuta su
entrate → reddito
x acq. anteriori
diff. partito

- N°3503075 nei confronti di Intesa San Paolo per finanziamento concesso in data 17.05.2005 e correlato al precedente (trattasi dell'assicurazione); il finanziamento è stato regolarmente estinto con il pagamento dell'ultima rata a Dicembre 2021 (all.31).

LA PROPOSTA

Ciò premesso, al fine del buon esito della presente Proposta, il sottoscritto intende mettere a disposizione dei propri creditori le somme nette percepite grazie all'attività svolta, al netto di quanto necessario per il sostentamento quotidiano.

Essendo l'attività svolta soggetta all'alea del fatturato, non è possibile individuare a priori un importo definito da mettere a disposizione della Procedura; tale importo sarà variabile in funzione del fatturato prodotto. È possibile ipotizzare il reddito lordo prodotto nei prossimi anni in linea con quello del 2021, ossia circa Euro 34.000,00, da cui si ricava la stima dell'importo che potrebbe essere versato annualmente in favore della procedura:

Reddito lordo	34.000
Imposte	(10.000)
Contributi	(8.200)
REDDITO NETTO	15.800
Spese di sostentamento	13.200
SOMMA A DISPOSIZIONE PROCEDURA	2.400
Ulteriore somma a disposiz. debitore	200

Pertanto, con il ricavato della propria attività, fermo l'importo delle spese necessarie per il sostentamento quotidiano, il ricorrente sarà in grado di versare in favore della Procedura una somma mensile di almeno Euro 200,00 (Euro 2.400,00/12 mesi). Al



termine della Procedura il sottoscritto avrà versato in favore della Procedura la somma complessiva di Euro 9.600,00 (2.400,00 x 4 anni).

Si ritiene che l'ulteriore somma a disposizione del debitore sia necessaria per supportare eventuali spese imprevedute non contemplate tra le spese ordinarie (es, spese mediche, spese dentistiche, rotture imprevedute di elettrodomestici, manutenzioni varie, etc.).

Oltre a ciò intende mettere a disposizione l'immobile sito in [redacted]. Secondo la stima effettuata dal Perito dell'esecuzione in data 21.03.2022, il valore ad esso attribuibile è pari ad Euro 53.000,00.

È altresì intenzione del sottoscritto mettere a disposizione anche la quota di proprietà pari al 25% dell'immobile sito in [redacted]. Secondo una stima effettuata con i valori OMI, a tale quota può essere attribuito un valore di circa Euro 10.000,00. Si segnala, tuttavia, che la restante quota appartiene al padre, il quale si è riservato il diritto di abitazione; tale circostanza renderà la vendita alquanto problematica.

Le somme versate dal debitore in favore della Procedura di OCC, nonché le somme realizzate dalla vendita degli immobili, saranno accreditate su un conto corrente intestato alla Procedura di O.C.C.

Tempistiche di realizzo del Piano

Le tempistiche di realizzo del presente Piano sono conformi a quanto previsto dall'Art.14-undecies: quattro anni dall'omologa, decorsi i quali la procedura di liquidazione potrà chiudersi.



Tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Stefano Scorrano, ricorrente,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia ammettere il sottoscritto alla Procedura di Liquidazione del patrimonio, come previsto dall'art.14-ter L.3/2012

Con osservanza,

Brescia, 4 luglio 2022

Roberto Parisi

Avv. Deiana Cavalli



BRESCIA

ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



Tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Stefano Scorrano, ricorrente,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia ammettere il sottoscritto alla Procedura di Liquidazione del patrimonio, come previsto dall'art.14-ter L.3/2012

Con osservanza,

Brescia, 4 luglio 2022

Roberto Parisi

Avv. Debona Cavalli



BRESCIA

ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

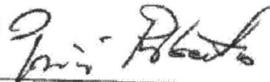
Procura alle liti

Io sottoscritto PARISI ROBERTO (C.F. PRS RRT 63T06Z 112Y) delego l'avv. Debora Cavalli, a rappresentarmi, assistermi e difendermi, in ogni fase, stato della presente procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, attribuendogli le facoltà previste dall'art. 84 c.p.c., compresa quella di rinunciare al giudizio, con la possibilità di farsi sostituire occorrendo da altri avvocati e procuratori.

Eleggo domicilio presso e nel suo studio in Brescia, Via San Zenò n. 93.

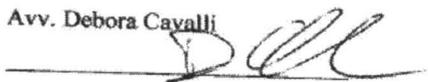
Dichiaro di aver ricevuto l'informativa prevista dall'art. 13 Dlgs n. 196/2003 circa il trattamento dei miei dati personali, anche giudiziari e sensibili; dichiaro altresì di aver ricevuto l'informativa inerente il trattamento dei miei dati personali, previsto dalle norme in cui al Dlgs n. 56/2004 e di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 141 del 3/2/2006, emanati in materia di prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio e di reimpiego di proventi di attività illecite, ed in materia di identificazione e conservazione dei dati personali e di adempimento dell'obbligo di segnalazione; ed espressamente consento a norma dell'art. 23 del Dlgs n. 196/2003 al trattamento dei miei dati personali, anche giudiziari e sensibili, ad opera del titolare del trattamento designato, l'avv. Emanuela Petrella, che ad esso attenderà per l'esercizio del mandato professionale conferitogli. Dichiaro altresì di essere stata informata dall'avv. Emanuela Petrella della possibilità di avvalermi del procedimento di mediazione disciplinato dal Dlgs n. 28/2010 e delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 17 e 28 del medesimo Dlgs. Dichiaro di essere stata informata, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, convertito in legge 162/2014, della possibilità di ricorrere alla negoziazione assistita. Dichiaro di essere stata informata circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. La presente procura viene rilasciata in calce all'atto a cui viene annessa ~~in calce all'atto~~ c.p.c.
Brescia, 17 marzo 2022

Parisi Roberto



È autentica

Avv. Debora Cavalli





Per certificazione dell'apposizione della firma del Sig. PARISI ROBERTO che ha sottoscritto il presente ricorso e identificato con C. I. n. CA94501AI rilasciata 28-08-2017 da COMUNE DI BRESCIA con scadenza il 06.12.2017.

Il Referente



(Dott. Ferruccio Barbi)
Ferruccio Barbi

Si allega proposta e relativa documentazione.

