



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Brescianini Dott. Massimo
Via Fallaci n. 4
25011 Calcinato (BS)
Tel. 030.9985179
Mail: m.brescianini@massimobrescianini.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Brescia, ... 11/1/2022
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Dott.ssa Claudia ...

59/2022

TRIBUNALE DI BRESCIA

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA EX ART. 14-TER L. 3/2012

RICORRENTE: CAMILLO BOZZONI

C.F. BZZCLL58A09A188F nato il 09.01.1958 a Alfianello (BS) e residente in Leno (BS) - viale M. Buonarroti n. 29a

RICORRENTE: BRAUCCI ANNA

C.F. BRCNNA60B47H243K nata il 07.02.1960 a Ercolano (NA) e residente in Leno (BS) - viale M. Buonarroti n. 29a

O.C.C.: PROTEZIONE SOCIALE ITALIANA

C.F. e P.Iva: 03940240983 OCC Segretariato Sociale di Brescia, iscritto al n. 140 sez. A del Registro degli Organismi di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento istituito presso il Ministero di Giustizia, con sede in Brescia via Rieti n. 4 in pers. del suo referente sig. Loria Giacomo, PEC: occsegretariatosocialebrescia@pec.it

GESTORE DELLA CRISI: BRESCIANINI DOTT. MASSIMO

C.F. BRSMMS74E23D918S, P.I. 02856650987, Dottore Commercialista con Studio in Calcinato (BS), via Fallaci n. 4 il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo PEC: massimo.brescianini@pec.it

PREMESSO CHE

- Con istanza depositata presso l'OCC Protezione Sociale Italiana-Segretariato Sociale di Brescia in data 18.01.2022 prot n. 02/2022 i sigg.ri Bozzoni Camillo e Braucci Anna richiedevano la nomina di un professionista abilitato ad esercitare le funzioni di Gestore della Crisi da Sovraindebitamento¹;
- Ritenute sussistenti le condizioni per l'accesso al procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento, l'OCC accoglieva l'istanza e nominava il Dott. Brescianini Massimo per lo svolgimento delle funzioni di Gestore della Crisi con comunicazione in data 11.02.2022. Nomina regolarmente accettata dal Gestore in data 22.02.2022²;
- L'istante, sulla base di quanto emerso all'esito degli incontri avuti con l'OCC e valutata la propria situazione economica e patrimoniale altresì con il Gestore della crisi incaricato, esprimeva l'intenzione di adire alla procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14/Ter L. 3/2012, incaricando l'OCC di redigere la relazione particolareggiata prevista nel medesimo articolo;

VERIFICATO CHE

- I sigg.ri Bozzoni Camillo e Braucci Anna sono sposati in regime di comunione dei beni;

¹ Allegato n. 1 - istanza presso l'OCC

² Allegato n. 2 - accettazione nomina

- I sigg.ri Bozzoni Camillo e Braucci Anna versano in uno stato di sovraindebitamento, trovandosi in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio a sua disposizione per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni;
- I sigg.ri Bozzoni Camillo e Braucci Anna non si trovano in alcuna delle situazioni ostative all'accesso alle procedure di cui all'art. 7 co. 3 L. 3/2012:
 - a) gli istanti non possono essere assoggettati a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. 3/2012;
 - b) gli istanti risultano non aver fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti regolati dalla L. 3/2012;
 - c) gli istanti non hanno subito per cause a loro imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14/Bis L. 3/2012;
 - d) gli istanti hanno fornito documentazione tale da consentire compiutamente la ricostruzione della propria situazione economica;
- I sigg.ri Bozzoni Camillo e Braucci Anna hanno fornito il necessario supporto e collaborazione per la ricostruzione della propria situazione economica e patrimoniale, producendo i documenti previsti dalla legge e per quanto possibile, quelli richiesti da parte dell'OCC per la verifica dei dati;
- La procedura a cui I sigg.ri Bozzoni Camillo e Braucci Anna richiedono di accedere è quella di LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO con applicazione delle previsioni di cui all'art. 7/bis L. 3/2012;
- Tanto premesso il sottoscritto Brescianini Dott. Massimo deposita la relazione particolareggiata di cui all'art. 14/Ter L. 3/2012.

1) debiti e passività

La situazione debitoria dei sigg.ri Bozzoni Camillo e Braucci Anna è stata ricostruita mediante la documentazione consegnata dall'istante all'OCC, cui è seguita l'attività del sottoscritto, diretta alla consultazione delle banche dati, e la eventuale circolarizzazione delle posizioni debitorie anche mediante richiesta di precisazione del credito ai soggetti interessati.

In particolare l'OCC ha ricostruito la posizione debitoria aggiornata ai seguenti soggetti:

Bozzoni

- **Prestitalia Spa** – finanziamento con cessione del quinto della pensione, rate da €. 199,00 cadauna per complessiva 96 rate. Prestito contratto per pagare le spese legali e le spese condominiali arretrate. Residuano - €. 12.970,00;
- **Doalue spa** – che per Olympia Spv Srl che ha acquisito il credito da Unicredit Spa che concesse il finanziamento fondiario con garanzia ipotecaria (concesso inizialmente da Banca Fin-Eco ICQ spa) in data 21/05/2001. Residuo €. 67.493,41³;
- **Agenzia Entrate – Riscossione** per €. 423,37⁴.

Braucci

- **Doalue Spa** – che per Olympia Spv Srl che ha acquisito il credito da Unicredit Spa che concesse il finanziamento fondiario con garanzia ipotecaria (concesso inizialmente da Banca Fin-Eco ICQ Spa) in data 21/05/2001. Residuo €. 67.493,41;
- **Cargeas Assicurazioni Spa** - promotrice dell'esecuzione immobiliare. Residuo €. 39.585,47 (dato aggiornato dopo confronto telefonico con Avv. Zanelli).

Per complessivi €. 120.802,02.

³ Allegato n. 3 – risposta alla circolarizzazione del credito da parte di Do'alue Spa

⁴ Allegato n. 4 – cartella n. 022 2022 00018636 67 000

Inoltre sono state consultate le seguenti banche dati⁵: Consorzio Tutela del Credito e CRIF; infine è stata richiesta la messa a disposizione degli estratti conto corrente relativi alla movimentazione degli ultimi 5 anni (o per un periodo inferiore laddove il rapporto sia iniziato in epoca più recente) ai seguenti istituti di credito:

Bozzoni

- BPER c/c 3678 (ex c/c UBI n.18521) saldo al 19.04.2022 €. - 921,26.

Si è necessariamente fatto affidamento ai dati risultanti dalla documentazione consegnata dall'istante e alle risultanze delle banche dati interrogate mentre per alcuni creditori si è ottenuta risposta diretta a seguito di interrogazione telefonica, ferma la necessità di provvedere all'ulteriore approfondimento in sede di formazione dello stato passivo nella procedura di liquidazione.

Nella ricostruzione della situazione debitoria, dovranno computarsi i debiti in prededuzione per i seguenti professionisti che hanno assistito i sigg.ri Bozzoni e Braucci nella presente procedura di liquidazione del patrimonio, anche ex art. 14/*duodecies* co. 2:

- O.C.C. Protezione Sociale Italiana per €. 7.233,35
- Avvocato Prastaro €. 1.794,00

RIEPILOGO DATI

| CREDITORE | IMPORTO | RAPPORTO | COOBB | GARANZIA |
|---------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|------------------------------|
| <u>Bozzoni Camillo</u> | | | | |
| Prestitalia Spa | €. 12.970,00 | Finanziamento | == == | Cessione del quinto pensione |
| Dovalue Spa | €. 67.823,18 | Ex Mutuo Unicredit | Braucci Anna | Ipoteca su immobile |
| Agenzia delle Entrate | €. 423,37 | Cartella esattoriale | == == | == == |
| Totale Bozzoni | €. 81.216,55 | | | |
| <u>Braucci Anna</u> | | | | |
| Dovalue Spa | €. 67.823,18 | Ex Mutuo Unicredit | Bozzoni Camillo | Ipoteca su immobile |
| Cargeas Assicurazioni Spa | €. 39.585,47 | Rivalsa assicuraz. | == == | Proc.esecutiva su immobile |
| Totale Braucci | €. 107.408,65 | | | |
| Totale complessivo | 120.802,02 | | | |
| Prededuzione | €. 9.027,35 | | == == | prededuzione |

La situazione debitoria è solo indicativa del monte debitorio e potrà essere comunque oggetto di ulteriore precisazione in fase di liquidazione e formazione dello stato passivo, nonché a seguito di ulteriori precisazioni da parte dei soggetti creditori (es. interessi maturandi).

2) Beni di proprietà del sovraindebitato ed altri rapporti patrimoniali attivi

BENI IMMOBILI

Gli istanti posseggono l'immobile nel quale vivono e che è oggetto di esecuzione immobiliare la cui prima esperienza di vendita è stata fissata per il 20.07.2022. Valore di realizzo secondo le stime eseguite dal Geom. Guerreschi nominato dal Tribunale di Brescia ammonta a €. 85.000,00⁶.

BENI MOBILI REGISTRATI

Gli istanti posseggono le seguenti autovetture:

- Fiat Punto del 1998 targata AZ 835 MJ di proprietà del sig. Bozzoni;

⁵ Allegato n. 5 – banche dati interbancarie: a) CTC; b) CRIF

⁶ Allegato n. 6 – a) esecuzione immobiliare con relazione di stima; b) avviso di vendita del 20.07.2022

- Fiat 600 del 1999 targata **BB 239 JL** di proprietà della sig.ra Braucci.

Detti veicoli sono utilizzati dagli istanti per assolvere alle necessità familiari.

BENIMOBILI

gli istanti non possiedono beni mobili rilevanti. Appaiono *prima facie* esentabili dalla presente procedura di liquidazione ex art. 14/*Ter* co. 6 L. 3/2012.

Sul punto ci si rimette in ogni caso all'inventario che verrà svolto in sede di liquidazione e alle valutazioni dei beni in ordine alla liquidabilità da parte del liquidatore.

CONTO CORRENTE

l'istante è titolare dei rapporti di conto corrente:

Bozzoni

- BPER c/c 3678 (ex c/c UBI n.18521) saldo al 19.04.2022 €. - 921,26⁷.

3) nucleo familiare, situazione reddituale attuale e fabbisogno del soggetto sovraindebitato

Il nucleo familiare dell'istante è così composto⁸:

| Posizione familiare | Nome Cognome | Data nascita | Luogo | Codice fiscale |
|---------------------|-----------------|--------------|------------|------------------|
| Marito/istante | Bozzoni Camillo | 09.01.1958 | Alfianello | BZZCLL58A09A188F |
| Moglie/istante | Braucci Anna | 07.02.1960 | Ercolano | BRCNNA60B47H243K |
| Figlio | Bozzoni Fabio | 09.02.2000 | Manerbio | BZZFBA00B09E884L |

l'istante ha prodotto le ultime 3 dichiarazioni dei redditi, dalle quali emerge quanto segue:

Bozzoni⁹:

| Anno | Reddito imponibile | Reddito netto (dedotte imposte) | Riferimento |
|-------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|
| 2018 | €. 17.743,83 | €. 15.793,25 | CU/2019 |
| 2019 | €. 21.078,00 | €. 18.620,00 | 730/2020 |
| 2020 | €. 20.912,00 | €. 16.219,00 | 730/2021 |
| <i>Redd.medio</i> | | €. 16.877,42 | |

I redditi degli istanti, sopra indicati, derivano dalla pensione percepita dal sig. Bozzoni, la sig.ra Braucci non lavora e non percepisce alcun assegno pensionistico.

Il reddito netto medio complessivo è di €. 16.877,42 che suddiviso su 12 mensilità è di €. 1.406,45. La famiglia può pertanto contare su un reddito medio mensile pari a €. **1.406,45**.

Per il fabbisogno familiare le voci mensili sono dettagliate come segue:

| Spese | Importo mensile |
|-------------------------------|-----------------|
| Utenze domestiche | €. 400,00 |
| Spese alimentari | €. 350,00 |
| Vestiaro | €. 120,00 |
| Telefono cellulare e internet | €. 50,00 |
| Spese mediche | €. 70,00 |

⁷ Allegato n. 7 – estratto c/c Bper n. 3678

⁸ Allegato n. 8 – autocertificazione stato di famiglia

⁹ Allegato n. 9 – dichiarazioni dei redditi sig. Bozzoni: a) CU/2019; b) 730/2020; c) 730/2021

| | |
|--------------------|-------------|
| Benzina | €. 180,00 |
| Cura della persona | €. 150,00 |
| Totale | €. 1.320,00 |

In conclusione, ai sensi dell'art. 14/Ter co. 6 L. 3/2012 il fabbisogno della famiglia degli istanti può stimarsi in non meno di €. 1.320,00. Il figlio Fabio contribuisce alle spese familiari in misura marginale e solo per le spese di vitto e alloggio oggi stimabili in circa €. 300,00.

4) Procedure esecutive

Risultano le seguenti procedure esecutive pendenti:

- esecuzione immobiliare n. 127/2017 (a cui è stata riunita la n. 80/2021) promossa da Cargeas Assicurazioni Spa e da Unicredit Spa e per essa DoValue Spa¹⁰.

5) Azioni revocatorie dei creditori

Dall'esame della documentazione e sulla base delle dichiarazioni formulate dall'odierno istante, non risultano atti dei ricorrenti impugnati da parte dei creditori.

6) Atti dispositivi compiuti negli ultimi cinque anni

Non risultano atti dispositivi negli ultimi 5 anni.

7) Cause del sovraindebitamento, esposizione della diligenza impiegata dal ricorrente nell'assunzione delle obbligazioni

I sigg.ri Bozzoni e Braucci si sono trovati in condizione di sovraindebitamento a causa di un incidente stradale causato dal figlio della sig.ra Braucci, il sig. De Vargas Machucca Diego, che il 06.02.2006 alle ore 3.30 del mattino guidando l'auto della madre in stato di ebbrezza, invase la corsia opposta andando a scontrarsi con l'auto che soproveniva¹¹. A seguito di tale sinistro e della condanna al pagamento dei danni causati, l'assicurazione in forza di clausole contrattuali, fece rivalsa¹² sul proprietario dell'autovettura, la sig.ra Braucci, per ottenere il rimborso di quanto indennizzato. La sig.ra Braucci si oppose a tale richiesta ma la sentenza del Tribunale di Brescia del 12.11.2015 l'ha vista soccombere trovandosi pertanto gravata di un debito di €. 39.585,47 del tutto inatteso¹³. Non solo, per fronteggiare le spese legali e le spese condominiali trascurate per via della causa, il sig. Bozzoni ha contratto un nuovo finanziamento con Prestitalia Spa impegnando il quinto della pensione. La coppia, che fino ad allora non aveva particolari problemi di liquidità, si è trovata in difficoltà ad adempiere prontamente al rimborso della somma richiesta. Cargeas Assicurazioni Spa dal canto suo, ha proceduto aggredendo il patrimonio della sig.ra Braucci che consiste nel 50% dell'immobile nel quale la coppia risiede. Successivamente la Banca Unicredit, onde evitare di trovarsi con una garanzia ipotecaria compromessa a seguito della vendita di parte dell'immobile, ha agito nei confronti degli istanti chiudendo il mutuo erogato nel 2001 e regolarmente pagato per 20 anni, spostando a sofferenza la posizione e

¹⁰ Allegato n. 10 – esecuzione immobiliare del 10.02.2022 – Avv. Zanni

¹¹ Allegato n. 11 – constatazione amichevole relativa al sinistro e rilevamento dell'incidente stradale da parte dei C.C.

¹² Allegato n. 12 – rivalsa dell'Assicurazione e dell'INPS

¹³ Allegato n. 13 – estratto sentenza del Tribunale di BS

successivamente insinuandosi nella procedura di pignoramento immobiliare. Da qui la riunione delle procedure a la vendita dell'intero immobile.

Di seguito un breve riassunto dei fatti¹⁴:

- a) 10.07.2017 – ordinanza di nomina dell'esperto per la stima dei beni;
- b) 19.01.2018 – udienza presso il Tribunale di Brescia nella quale l'Avv. Zanelli chiede la vendita del bene;
- c) 27.09.2018 – istanza di rinuncia parziale agli atti esecutivi da parte di Cargeas per la quota di proprietà del sig. Bozzoni (pari al 50%) con richiesta di prosecuzione della procedura per il residuo 50% di proprietà della sig.ra Braucci;
- d) 09.01.2019 – il notaio Gorlani autorizza le operazioni di vendita predisponendo l'avviso relativo al primo esperimento;
- e) 17.01.2019 – avviso di vendita – primo esperimento con vendita del 50% dell'immobile;
- f) 04.06.2019 – avviso di vendita – secondo esperimento con vendita del 50% dell'immobile;
- g) 29.01.2020 – avviso di vendita – terzo esperimento con vendita del 50% dell'immobile;
- h) 23.06.2021 – le procedure vengono riunite;
- i) 03.12.2021 – verbale di udienza nel quale Unicredit chiede la vendita dell'intero immobile.

Non si rilevano in capo al ricorrente ulteriori esposizioni debitorie e/o atteggiamenti che lascino intendere che lo stesso trascuri di onorare i propri debiti.

Non si evidenziano altre circostanze scatenanti.

8) Solvibilità del debitore negli ultimi cinque anni

Negli ultimi cinque anni non si rilevano azioni volte ad aggravare la situazione debitoria.

Gli istanti non si sono sottratti alle loro obbligazioni ed hanno sempre cercato di onorare tutti i loro debiti.

9) Valutazioni sulla situazione patrimoniale propedeutiche alla procedura di liquidazione

Gli istanti, oltre all'immobile nel quale risiedono e che è oggetto di esecuzione immobiliare, dispongono unicamente del reddito di pensione del sig. Bozzoni che è pari ad una media di €. 16.877,42 netti annui, che fanno circa €. 1.400,00 netti al mese (distribuiti su 12 mensilità).

Gli istanti potrebbero quindi mettere a disposizione della procedura una somma che eccede le ordinarie spese occorrenti alla famiglia per mantenere un tenore di vita dignitoso stimate pari a €. 380,00 per 48 mesi come da prospetto riassuntivo seguente:

| Reddito | | Contrib.figlio | | Spese famig. | | A disposiz. |
|-------------|---|----------------|---|--------------|---|---------------|
| €. 1.406,45 | + | 300,00 | - | 1.320,00 | = | 386,45 |

A questo importo deve però sottrarsi l'importo che gli istanti dovranno sostenere per il canone di locazione dell'immobile in cui dovranno trasferirsi che con buona approssimazione è stato calcolato in €. 400,00 mensili¹⁵. Il valore del canone di locazione è stato calcolato utilizzando la media dei valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate (O.M.I.) per il territorio di Leno (BS)

¹⁴ Allegato n. 14 – documenti relativi ai punti elencati: a) udienza nomina esperto; b) udienza esecuzione immobiliare; c) rinuncia parziale atti esecutivi da parte di Cargeas; d) autorizzazione alla vendita Notaio Gorlani; e) 1° avviso vendita; f) 2° avviso vendita; g) 3° avviso vendita; h) insinuazione di Unicredit nella procedura esecutiva; i) riunione delle procedure; j) udienza per vendita 100% immobile.

¹⁵ Allegato n. 15 – stima canone locazione immobile abitativo

(nelle due frazioni più prossime alla residenza odierna) moltiplicato per i metri quadrati come individuati a pag. 4 della relazione di stima allegata all'esecuzione immobiliare.

Pertanto, a fronte di un monte debiti di €. **120.802,02**, gli istanti potranno mettere a disposizione **unicamente l'immobile che possiedono** stimato in €. 85.000,00.

Considerata la situazione appare evidente che la liquidazione del patrimonio sia senz'altro la situazione preferibile e da privilegiare, al fine di consentire ai creditori di soddisfarsi in ragione della propria pretesa creditoria e in osservanza della *par condicio creditorum*, senza che vengano attuate azioni esecutive individuali a danno però della massa dei creditori e con le quali si vedrebbe soddisfatta la minoranza.

10) Attività espletata e giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione a corredo della domanda

L'istante si è impegnato personalmente, a fornire allo scrivente il supporto e la collaborazione necessari per la ricostruzione della situazione economica e patrimoniale.

La documentazione depositata a corredo della domanda risulta completa ed attendibile ed è stata integrata come richiesto dall'OCC.

Il sottoscritto ha potuto esaminare la documentazione, l'elenco dei beni di proprietà dell'istante, l'elenco dei debiti, gli estratti conto relativi agli ultimi 5 anni, nella misura in cui sono a disposizione come sopra indicato, e non ci sono osservazioni in merito salvo quanto sopra rilevato.

Alla luce di quanto sin qui premesso l'OCC esprime giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.14/Ter co. 3 L. 3/2012.

Si allegano i seguenti documenti:

1. istanza presso l'O.C.C.;
2. accettazione nomina;
3. risposta alla circolarizzazione del credito da parte di DoValue Spa;
4. cartella n. 022 2022 00018636 67 000;
5. banche dati interbancarie:
 - a. CTC;
 - b. CRIF;
6. Documenti
 - a. esecuzione immobiliare con relazione di stima
 - b. avviso di vendita del 20.07.2022;
7. estratto c/c Bper n. 3678;
8. autocertificazione residenza;
9. dichiarazioni dei redditi sig. Bozzoni:
 - a. CU/2019;
 - b. 730/2020;
 - c. 730/2021;
10. esecuzione immobiliare del 10.02.2022 – Avv. Zanni;
11. constatazione amichevole relativa al sinistro e rilevamento dell'incidente stradale da parte dei C.C.;
12. rivalsa dell'Assicurazione e dell'INPS;

13. estratto sentenza del Tribunale di BS;

14. documenti relativi ai punti elencati:

- a. udienza nomina esperto;
- b. udienza esecuzione immobiliare;
- c. rinuncia parziale agli atti esecutivi da parte di Cargeas;
- d. autorizzazione alla vendita Notaio Gorlani;
- e. 1° avviso vendita;
- f. 2° avviso vendita;
- g. 3° avviso vendita;
- h. riunione delle procedure;
- i. udienza per vendita 100% immobile;

15. stima canone locazione immobile abitativo.

Allegati non menzionati nella relazione:

- A. Dichiarazione atti dispositivi compiuti negli ultimi 5 anni;
- B. Contatto finanziamento ipotecario per acquisto immobile.

Con osservanza.

Brescia, _____

Il Gestore della Crisi incaricato
Dott. Massimo Brescianini