

Avv. Monica Pagano  
Via Solferino n. 15, 25122 Brescia (BS)  
Tel. 030 2944364 e Fax 030 2939738  
PEC: monica.pagano@milano.pecavvocati.it

Avv. Matteo Marini  
Via Solferino 15, 25122 Brescia (BS)  
Tel. 030 2944364 e fax.030 2939738  
PEC: matteo.marini@brescia.pecavvocati.it

10/1/2021

TRIBUNALE DI BRESCIA  
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO  
ex art. 14 ter, Legge 27/01/2012

8/1/2021

Nell'interesse del sig. **SINCICH MARCO** (C.F. SNCMRC53T18A952D) nato a Bolzano il 18/12/1953 e residente in Salò (BS) Piazza Bresciani n. 3, rappresentato e difeso dall'Avv. Monica Pagano (C.F. PGNMNC82T58B157P) del Foro di Milano - PEC monica.pagano@milano.pecavvocati.it - congiuntamente e disgiuntamente all'Avv. Matteo Marini (C.F. MRNMTT84S04B157L) del Foro di Brescia - PEC matteo.marini@brescia.pecavvocati.it - (doc. 1 - procura alle liti) i quali dichiarano di volere ricevere le comunicazioni al numero di fax 030 2939738, o all'indirizzo di posta elettronica e-mail: legale@studiopaganopartners.it o PEC: monica.pagano@milano.pecavvocati.it, matteo.marini@brescia.pecavvocati.it ai sensi dell'art. 176 comma II c.p.c., ed elettivamente domiciliato nello studio degli stessi avvocati Monica Pagano e Matteo Marini in Brescia, via Solferino n. 15, in virtù di procura alle liti apposta su foglio separato ex art. 83 III comma c.p.c., da intendersi in allegato al presente atto anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D.M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D.M. Giustizia n. 48/2013

**PREMESSA**

Il sig. **SINCICH MARCO**, risiede in Salò (BS) Piazza Bresciani n. 3.

È sposato con la sig.ra Aldrovandi, in regime di separazione dei beni.

I coniugi non hanno figli (doc. 2 - certificato di residenza; doc. 3 - certificato di stato di famiglia).

Il sig. Sincich è medico dentista, assunto a tempo indeterminato presso l'Ospedale di Cremona.

La moglie è pensionata.

Il sig. Sincich percepisce uno stipendio mensile di circa E. 1.200-1.400 (doc. 4 - buste paga da gennaio 2020 a gennaio 2021).

L'attuale sovraindebitamento origina tanto dalla rovina dei beni immobili di proprietà (casa di abitazione e studio professionale) a seguito del terremoto in Emilia del 2012, quanto dalle condizioni di salute del ricorrente.

Nel 2001 il dott. Sincich iniziò a soffrire di forti attacchi ipertensivi, tachicardia estrema e senso di morte imminente.

Ci vollero alcuni anni per riuscire a diagnosticare correttamente la patologia da cui era affetto, essendo stato anche ipotizzato un tumore delle ghiandole surrenali.

Veniva accertato trattarsi di D.A.P (disturbo da attacchi di panico post traumatico), oggi ben conosciuto, ma allora poco noto.

Dal 2007, con le adeguate terapie, l'istante riprendeva, seppur lentamente, una vita normale.

Ad ogni modo, permaneva una buona situazione economica, generata dal lavoro di medico dentista.

In considerazione di ciò, Banca Popolare di San Felice sul Panaro, previa richiesta di fattibilità, si era dimostrata ampiamente disponibile a finanziare gli acquisti degli immobili utilizzati come studio professionale e come abitazione.

Negli anni seguenti la crisi economica e il terremoto che colpì Mirandola (chiamata in seguito "zona del Cratere") fecero crollare i prezzi immobiliari, rendendo le proprietà acquistate non più agibili e prive di valore.

L'ambulatorio rimase chiuso per diversi mesi.

La diminuzione di lavoro e perdita di clientela ne portò alla chiusura definitiva.

Pertanto, le difficoltà economiche divennero irreversibili.

All'interno dell'esecuzione immobiliare R.G. 524/2018 – Tribunale di Modena, in data 09.02.2021, veniva aggiudicato l'immobile sito in Mirandola al prezzo di E. 142.000.

Infine, il sig. Sincich metterà a favore della procedura la somma, pari ad E. 23.095,60, riconosciuta dalla Corte di Cassazione quale riscatto di contributi non riconosciuti per la specializzazione medica (doc. 40 – Corte di Cassazione, sentenza R.G. 2823/2012; doc. 47 - Banca d'Italia, vaglia cambiario datato 26.10.2020).

Come già chiarito in occasione dell'istanza all'OCC per la nomina di un professionista quale Gestore della Crisi, si ribadisce che l'istante:

- non può essere assoggettato a procedure concorsuali diverse da quelle previste dalla L. 3/2012;
- non ha fatto ricorso nei cinque anni precedenti alla presente richiesta a procedure di composizione della crisi o liquidazione del patrimonio di cui alla legge 3/2012;

- non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dalla art. 1 R.D. 16.03.1942 n. 267, in quanto persona fisica/consumatore che non ha svolto attività d'impresa negli ultimi anni.
- versa in una situazione di sovra indebitamento e di squilibrio finanziario sopraggiunta per cause non dovute ad imprudenza negli investimenti, quanto piuttosto per cause indipendenti dalla sua volontà, riconducibili ad eventi accidentalmente verificatisi e non prevedibili.

Per tali ragioni, il sig. Sincich, con il presente atto, intende fare ricorso alla procedura di sovraindebitamento, chiedendo che venga disposta, nello specifico, la liquidazione del suo patrimonio, secondo la corrente proposta cui è allegata la relazione del Gestore nominato (doc. 5 – Relazione Particolareggiata del Gestore).

La composizione dei debiti è indicata nella presente proposta, nella quale viene data evidenza di ciascun creditore e dei relativi importi ancora dovuti.

\*\*\*

Ai fini della valutazione circa l'attuabilità in concreto del presente accordo, è stata richiesta all'OCC istituito presso l'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Brescia la nomina del Gestore della Crisi.

L'OCC nominava il dott. Cesare Frati quale Gestore della Crisi (doc. 6 – accettazione incarico da parte del dott. Frati).

Allo stesso è stato demandato il compito di procedere alle comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali, nonché di predisporre la relazione contenente il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

\*\*\*

#### 1) \*\*\*PROSPETTO DELLA SITUAZIONE DEBITORIA DEL SIG. SINCICH\*\*\*

Si riporta di seguito un prospetto relativo alla situazione debitoria del sig. Sincich, con evidenza delle somme residue dovute e con calcolo del totale dei debiti gravanti sullo stesso:

#### **DEBITI:**

<p><b>AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE</b> Via Giuseppe Grezar n. 14 00142 Roma</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. cartelle pendenti nell'ambito provinciale di Brescia: E. 31.434,00 (<u>doc. 7 – precisazione del credito dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, ambito provinciale di Brescia</u>)</li> <li>2. cartelle pendenti nell'ambito provinciale di Mantova: E. 30,28 (<u>doc. 8 – precisazione del credito dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, ambito provinciale di Mantova</u>)</li> <li>3. cartelle pendenti nell'ambito provinciale di Modena: E. 251.143,17 (<u>doc. 9 – precisazione del credito dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, ambito provinciale di Modena</u>)</li> </ol> <p><u>Debito complessivo di E. 282.607,45, interamente residuo.</u></p>
<p><b>AIMAG S.p.A.</b> via Maestri del Lavoro n. 38 41037 Mirandola</p>	<p>E. 58,22, come da fattura emessa in data 11.07.2018 (<u>doc. 10 – Aimag, fattura impagata; doc. 11 – aimag, sollecito di pagamento</u>)</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
<p><b>SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE SOC. COOP. P.A.</b> Piazza Matteotti n. 23 41038 San Felice sul Panaro</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. mutuo ipotecario n. -860: residuo di E. 323.581,02</li> <li>2. mutuo ipotecario n. -861: residuo di E. 148.992,88</li> <li>3. conto corrente n. -813: scoperto di E. 142,45</li> </ol> <p>A Banca San Felice veniva concessa ipoteca volontaria di primo grado sull'immobile di residenza in Mirandola e sull'immobile adibito a studio professionale in Poggio Rusco.</p> <p><u>(doc. 12 – Sanfelice 1893, decadenza beneficio del termine datata 01.10.2018; doc. 13 – Sanfelice 1893,</u></p>

	<p><u>nota iscrizione ipoteca su Mirandola; doc. 14 – Sanfelice 1983, nota iscrizione ipoteca su Poggio Rusco)</u></p> <p><u>Debito complessivo di E.472.716,35, interamente residuo.</u></p>
<p><b>BMED SRL</b> Via Mincio n. 166 47842 San Giovanni In Marignano</p>	<p>E. 639,32 quale fornitura per lo studio dentistico (<u>doc. 15 – Bmed, diffida ad adempiere</u>)</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
<p><b>SORIT SPA</b> Via Boccaccio n. 16 48121 Ravenna</p>	<p>E. 867,25, come da precisazione del credito ricevuta (<u>doc. 16 – Sorit, precisazione del credito</u>)</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
<p><b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS S.p.A.</b> Piazza Lina Bo Bardi n. 3 20124 Milano</p>	<p>E. 24.379,04, come da decreto ingiuntivo emesso in data 30.09.2017 dal Tribunale di Milano (<u>doc. 17 – Bnp Paribas Leasing Solutions, decreto ingiuntivo datato 30.09.2017</u>)</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
<p><b>BPER CREDIT MANAGEMENT S.C.P.A.</b> Via S. Carlo n. 16 41121 Modena</p>	<p>E. 54.976,72 (<u>doc. 18 – Bper Credit Management, mail quantificazione residuo datata ottobre 2018</u>)</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
<p><b>COMUNE DELLA SPEZIA</b> Piazza Europa n. 1 19124 La Spezia</p>	<p>E. 2.792 per accertamento Imu relativo agli anni 2012 e 2017 (<u>doc. 19 – Comune della Spezia, accertamento Imu 2012; doc. 20 – Comune della Spezia, accertamento Imu 2017</u>)</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>

<p><b>COMUNE DI MIRANDOLA</b> Via Giolitti n. 22 41037 Mirandola</p>	<p>1. Imu 2019: E. 864,00 (<u>doc. 45 – Comune di Mirandola, Imu 2019</u>)</p> <p>2. Imu 2020: E. 2.041,00 (<u>doc. 46 – Comune di Mirandola, Imu 2020</u>)</p> <p><b><u>Debito interamente residuo.</u></b></p>
<p><b>COMUNE DI POGGIO RUSCO</b> Via Garibaldi n. 11 46025 Poggio Rusco</p>	<p>1. E. 155,83 per Ici 2008</p> <p>2. E. 189,26 per spese di ripristino in seguito a sinistro stradale</p> <p>(<u>doc. 21 – Comune di Poggio Rusco, Ici 2008; doc. 22 – Comune di Poggio Rusco, danni sinistro</u>)</p> <p><b><u>Debito complessivo di E. 345,09, interamente residuo.</u></b></p>
<p><b>COMUNE DI SALO'</b> Lungolago Zanardelli n. 55 25087 Salò</p>	<p>E. 633 per Imu 2015 (<u>doc. 23 – Comune di Salò, precisazione del credito</u>)</p> <p><b><u>Debito interamente residuo.</u></b></p>
<p><b>CONDOMINIO GIULIO ROMANO</b> Via Matteotti n. 214 46205 Poggio Rusco</p>	<p>E. 6.015,85 come da precisazione del credito (<u>doc. 24 – Condominio Giulio Romano, precisazione del credito; doc. 25 – Condominio Giulio Romano, decreto ingiuntivo</u>)</p> <p><b><u>Debito interamente residuo.</u></b></p>
<p><b>ENEL ENERGIA S.P.A.</b> C.P. 8080 85100 Potenza</p>	<p>E. 380,61, come da diffida ad adempiere (<u>doc. 26 – Enel – diffida ad adempiere</u>)</p> <p><b><u>Debito interamente residuo.</u></b></p>
<p><b>ICA SRL</b> Viale Italia n. 136 19124 La Spezia</p>	<p>E. 1.787,98 (<u>doc. 27 – Ica, precetto datato 20.05.2017; doc. 28 – Ica, ingiunzione di pagamento datata 09.04.2018; doc. 29 – Ica, avviso di pagamento datato 08.01.2019</u>)</p>

	<u>Debito interamente residuo.</u>
<b>MB CREDIT SOLUTIONS SPA</b> Via Siusi n. 7 20132 Milano	E. 5.135,80 come da precisazione del credito ( <u>doc. 30 – Mb Credit Solutions, precisazione del credito</u> )  <u>Debito interamente residuo.</u>
<b>PROVINCIA DI FERRARA</b> L.go Castello n. 1 44121 Ferrara	E. 141,63 per violazione codice della strada ( <u>doc. 31 – Provincia di Ferrara, precisazione del credito</u> )  <u>Debito interamente residuo.</u>
<b>REGIONE EMILIA ROMAGNA</b> Viale Aldo Moro n. 52 40127 Bologna	E. 43,62 per tassa motoveicolo ( <u>doc. 32 – Regione Emilia Romagna, precisazione del credito</u> )  <u>Debito interamente residuo.</u>
<b>RESIDENZIALE LE ECLISSI</b> Via Vittorio Veneto n. 34 41037 Mirandola	E. 3.632,14 per spese condominiali ( <u>doc. 33 – Residenza Le Eclissi, pignoramento immobiliare datato 02.10.2018</u> )  <u>Debito interamente residuo.</u>
<b>SIG.RA RIVA ERICA</b> domiciliata presso l'Avv. Benedetta Pasotto	E. 13.326,91 ( <u>doc. 34 – Riva Erica, precisazione del credito</u> )  <u>Debito interamente residuo.</u>
<b>VODAFONE ITALIA</b> Via Jervis n. 13 10015 Ivrea	E. 354,63 ( <u>doc. 35 – Vodafone, residuo al 07.08.2018</u> )  <u>Debito interamente residuo.</u>
<b>CONSULCESI SA</b> Via G. Motta n. 6 6828 Balerna	E. 3.002,43 quali spese legali per il giudizio in Corte di Cassazione, sentenza R.G. 2823/2012 ( <u>doc. 48 – Consulcesi, mail spese legali datata 15.03.2021</u> )  <u>Debito interamente residuo.</u>

LINK FINANZIARIA Srl Via Ostiense n. 131/L 00154 Roma	E. 174 + E. 2.000 oltre accessori, per spese legali del Reclamo ( <u>cf. doc. 49 – Reclamo, accoglimento</u> ).  <u>Debito interamente residuo.</u>
<b>TOTALE: E. 878.915,04</b>	

**2)\*\*\*SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL SIG. SINCICH\*\*\***

IMMOBILE sito in Mirandola, Via Vittorio Veneto n. 34	Immobile in piena proprietà del sig. Sincich, oggetto dell'esecuzione immobiliare R.G. 524/2018 – Tribunale di Modena, aggiudicato in data 09.02.2021 ad E. 142.000 ( <u>doc. 36 – visura catastale nominativa su Mirandola; doc. 37 – E.I. R.G. 524/2018 – Tribunale di Modena, verbale di aggiudicazione</u> )
IMMOBILE sito in Poggio Rusco, via Giacomo Matteotti snc	Immobile intestato in piena proprietà al sig. Sincich ( <u>doc. 38 – visura catastale nominativa su Poggio Rusco</u> )
CONTO CORRENTE PRESSO UNICREDIT, intestato al solo sig. Sincich	Saldo al 18.03.2021: E. 1.117,68 ( <u>doc. 39 – Unicredit, estratti conto 2020 e saldo al 18.11.2021</u> )

Il sig. Sincich dichiara di non avere partecipazioni societarie, di non avere depositi o investimenti svincolabili da mettere a disposizione della procedura.

Il sig. Sincich non è proprietario di alcuna automobile; per il lavoro utilizza un'autovettura di proprietà della moglie (doc. 42 – visura Pra negativa).

**3)\*\*\*SITUAZIONE REDDITUALE DEL PROPONENTE\*\*\***

- SINCICH MARCO: lavoratore subordinato a tempo indeterminato

Dalle ultime 3 dichiarazioni dei redditi emergono i seguenti redditi:

. Pf 2018: E. 34.210 annui lordi

. Pf 2019: E. 13.832 annui lordi

. Pf 2020: E. 9.211 annui lordi

(doc. 41 – Sincich, Pf 2020, Pf 2019, Pf 2018)

#### **4)\*\*\*SPESE CORRENTI PER IL MANTENIMENTO\*\*\***

Si evidenzia come la spesa mensile con cui l'istante concorre al proprio sostentamento sia pari ad E. 1.150 mensili.

La moglie, pensionata, in separazione dei beni, si fa carico dell'intero affitto e delle spese relative alla manutenzione dell'automobile (doc. 43 – contratto di locazione; doc. 44 – cedolino pensione della moglie, febbraio 2021).

<b>ALIMENTI</b>	<b>EURO 500,00 MENSILI</b>
<b>CARBURANTE</b>	<b>EURO 300,00 MENSILI</b>
<b>BOLLETTE VARIE (LUCE, GAS, ACQUA, ETC)</b>	<b>EURO 150,00 MENSILI</b>
<b>ASSICURAZIONI E BOLLO AUTO</b>	<b>EURO 50,00 MENSILI</b>
<b>ALTRO (ABBIGLIAMENTO, TELEFONIA)</b>	<b>EURO 50,00 MENSILI</b>
<b>IMPREVISTI</b>	<b>EURO 50,00 MENSILI</b>
<b>SPESE MEDICHE</b>	<b>EURO 50,00 MENSILI</b>
<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>E. 1.150,00, MENSILI</u></b>

Il dott. Sinich deve sostenere, inoltre, tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria professione di medico odontoiatra, elencate come segue.

È chiaro che sopperisce alla mancanza di risorse economiche attingendo dalla pensione della moglie.

Iscrizione ordine dei medici annuale	217,00	
ANDI iscrizione annuale	330,00	
Assicurazione professionale annuale	750,00	
Enpam (quota annuale indipendente da reddito)	1.568,82	
Corsi annuali ECM aggiornamento obbligatori	2.200,00	
Manuali/Riviste scientifiche all'anno	400,00	
Abbigliamento professionale e strumenti		

tecnici all'anno	850,00	
CAF adempimenti fiscali annui	120,00	
<b><u>TOTALE (MENSILIZZATO)</u></b>		<b><u>€. 536,31</u></b>

**5)\*\*\*ASSENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAL CREDITORE -ATTI DI DISPONIBILITA' PATRIMONIALE\*\*\***

Non risultano atti di disponibilità patrimoniale nei 5 anni precedenti al deposito della procedura.

Non risultano atti dispositivi impugnati dai creditori.

**6)\*\*\*CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO\*\*\***

La liquidazione del patrimonio proposta è così strutturata:

1. durata quadriennale
2. conferimento in procedura dell'immobile in Poggio Rusco
3. conferimento in procedura del ricavato dell'aggiudicazione dell'immobile in Mirandola (E.I. R.G. 524/2018 – Tribunale di Modena), pari ad E. 142.000
4. conferimento in procedura della somma riconosciuta dalla Corte di Cassazione (Corte di Cassazione, sentenza R.G. 2823/2012), pari ad E. 23.095,60
5. conferimento in procedura di una provvista mensile pari ad E. 250

**Si dà atto che non vi siano altri beni liquidabili, pertanto la presente proposta rappresenta il massimo sforzo economico che il sig. Sincich possa sostenere.**

**Il Trattamento di Fine Rapporto, in quanto dipendente pubblico, non può essere anticipato.**

**CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto sin qui premesso il sig. **SINCICH MARCO**, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato

**CHIEDE**

che codesto Ill.mo Tribunale Voglia, previo ogni incumbente di rito e ogni provvedimento opportuno, **dichiarare aperta la procedura di liquidazione del**

patrimonio nei termini proposti dal ricorrente e validati dal Gestore, ordinando la sospensione/interruzione di tutte le cessioni di credito e di tutte le procedure esecutive e cautelari in essere nei confronti del ricorrente.

Per l'effetto, Voglia l'Ill.mo Giudice adito disporre la sospensione/interruzione della procedura esecutiva immobiliare – R.G. n. 524/2018 – Tribunale di Modena.

Voglia altresì disporre che non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori.

Si allegano i seguenti documenti:

1. procura
2. certificato di residenza
3. certificato di stato di famiglia
4. buste paga da gennaio 2020 e gennaio 2021
5. Relazione Particolareggiata del Gestore
6. Accettazione incarico da parte del dott. Frati
7. precisazione del credito dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, ambito provinciale di Brescia
8. precisazione del credito dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, ambito provinciale di Mantova
9. precisazione del credito dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, ambito provinciale di Modena
10. Aimag, fattura impagata
11. Aimag, sollecito di pagamento
12. Sanfelice 1983, decadenza beneficio del termine datata 01.10.2018
13. Sanfelice 1983, nota iscrizione ipoteca su Mirandola
14. Sanfelice 1983, nota iscrizione ipoteca su Poggio Rusco
15. Bmed, diffida ad adempiere
16. Sorit, precisazione del credito
17. Bnp Paribas Leasing Solutions, decreto ingiuntivo datato 30.09.2017
18. Bper Credit Management, mail quantificazione residuo datata ottobre 2018
19. Comune della Spezia, accertamento Imu 2012
20. Comune della Spezia, accertamento Imu 2017
21. Comune di Poggio Rusco, Ici 2008
22. Comune di Poggio Rusco, danni sinistro

23. Comune di Salò, precisazione del credito
24. Condominio Giulio Romano, precisazione del credito
25. Condominio Giulio Romano, decreto ingiuntivo
26. Enel – diffida ad adempiere
27. Ica, precetto datato 20.05.2017
28. Ica, ingiunzione di pagamento datata 09.04.2018
29. Ica, avviso di pagamento datato 08.01.2019
30. Mb Credit Solutions, precisazione del credito
31. Provincia di Ferrara, precisazione del credito
32. Regione Emilia Romagna, precisazione del credito
33. Residenziale Le Eclissi, pignoramento immobiliare datato 02.10.2018
34. Riva Erica, precisazione del credito
35. Vodafone, residuo al 07.08.2018
36. visura catastale nominativa su Mirandola
37. E.I. R.G. 524/2018 – Tribunale di Modena, verbale di aggiudicazione
38. visura catastale nominativa su Poggio Rusco
39. Unicredit, estratti conto 2020 e saldo al 18.11.2021
40. Corte di Cassazione , sentenza R.G. 2823/2012
41. Sincich, Pf 2020, Pf 2019, Pf 2018
42. visura Pra negativa
43. contratto di locazione
44. cedolino pensione della moglie, febbraio 2021
45. Comune di Mirandola, Imu 2019
46. Comune di Mirandola, Imu 2020
47. Banca d'Italia, vaglia cambiario datato 26.10.2020
48. Consulcesi, mail spese legali datata 15.03.2021
49. Reclamo, accoglimento

Con osservanza.

Brescia, li 22.09.2021

Avv. Monica Pagano

Avv. Matteo Marini