

Avv. Monica Pagano
Via Solferino n. 15, 25122 Brescia (BS)
Tel. 030 2944364 e Fax 030 2939738
PEC: monica.pagano@milano.pecavvocati.it

Avv. Matteo Marini
Via Solferino n. 15, 25122 Brescia (BS)
Tel. 030 2944364 - Fax 030 2939738
PEC: matteo.marini@brescia.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

8/10/2021
Dott. Cesare Frati

**RICORSO PER LA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL
PATRIMONIO DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO**

Ex art. 14 ter c.3, della Legge 27/01/2012 n. 3

Gestore della Crisi *Dott. Cesare Frati*

Nell'interesse della Sig.ra **Marini Mara**, nata a **Cassano Magnago (VA)** il **23/11/1966** (C.F. **MRNMRA66563C004D**) e residente a **Gardone Riviera (BS)** in **Via Portizzolo n. 22** e della Sig.ra **Marini Serena Norina**, (C.F. **MRNSNN67R450004J**) nata a **Cassano Magnago (VA)** il **05/10/1967** e residente in **Gardone Riviera (BS)** in **Via Portizzolo n. 22** entrambe rappresentate e difese dall'Avv. **Monica Pagano** (C.F. **PGNMNC82T58B157P**) del Foro di Milano - PEC **monica.pagano@milano.pecavvocati.it** - congiuntamente e disgiuntamente all'Avv. **Matteo Marini** (C.F. **MRNMTT84S04B157L**) del Foro di Brescia - PEC **matteo.marini@brescia.pecavvocati.it** - le quali dichiarano di volere ricevere le comunicazioni al numero di fax **030 2939738**, ai sensi dell'art. 176 comma II c.p.c., o all'indirizzo di posta elettronica e-mail: **legale@studiopaganopartners.it** o PEC: **monica.pagano@milano.pecavvocati.it** ed elettivamente domiciliato nello studio dell'Avv. **Monica Pagano** in **Brescia**, via **Solferino n. 15**, in virtù di procura alle liti apposta su foglio separato ex art. 83 III comma c.p.c., da intendersi in allegato al presente atto anche ai sensi dell' art 18, co. 5, D.M. Giustizia n.44/2011, come sostituito dal D.M. Giustizia n. 48/2013 (**doc. n. 1 – procura**);

PREMESSA

Le Sig.re **Marini Mara** e **Marini Serena Norina** sono sorelle ed attualmente vivono entrambe nell'abitazione ubicata nel Comune di **Gardone Riviera (BS)** in **Via Portizzolo n. 22** (**doc. 2 – stato di famiglia e certificato di residenza**).

Tale immobile è stato concesso con contratto di comodato d'uso gratuito da un loro conoscente Sig. Egidio Baggi (**doc. 3 – contratto di comodato uso immobile**).

Sia la Sig.ra Marini Mara che la Sig.ra Marini Serena risultano essere coniugate e, le rispettive figlie sono attualmente economicamente indipendenti.

In merito all'attività lavorativa svolta dalle sorelle Marini, si sottolinea che le stesse prestano il proprio lavoro di impiegate amministrative a favore di SHINING S.r.l. con sede legale nel Comune di Solbiate Arno (VA) Piazza Madonnina n. 7. (**doc. 4 – contratto di assunzione a tempo indeterminato Marini Mara + Serena**).

La Società Shining Srl P.IVA 03381880123 avente come oggetto sociale la pulitura e il trattamento superficiale dei metalli sia di natura meccanica che chimica per conto terzi, ha come amministratore unico la Sig. ra Michela Alfano, nipote della Sig.ra Marini Mara (**Cfr. doc. 6 relazione del gestore**).

Da tale attività lavorativa entrambe percepiscono uno stipendio mensile netto pari ad euro 1.300,00 (**doc. 5 – buste paga + Dichiarazioni dei redditi 2018, 2019, 2020 di Marini Mara + Serena**).

Le sorelle Marini hanno di comune accordo deciso di stabilirsi nel Comune di Gardone Riviera a causa dei problemi di salute che oramai da diversi anni attanagliano la Sig.ra Marini Serena.

Sul punto, così come si dirà meglio più avanti, la Sig.ra Marini Serena è affetta da tumore al seno in stato avanzato. A causa di tale patologia, infatti, la stessa è stata sottoposta ad un delicato intervento chirurgico che, purtroppo non ha risolto il problema. La stessa, infatti ancora oggi è costantemente sottoposta a cicli di radioterapia.

A causa di tale patologia, nell'estate dell'anno 2019, il medico curante consigliava alla Sig.ra Marini Serena di trascorrere qualche tempo in un luogo tranquillo e possibilmente atmosfericamente meno inquinato della zona nella quale aveva sempre vissuto.

Fu così infatti che la Sig.ra Marini Serena decise di domandare al Sig. Baggi, amico di vecchia data, la concessione per il periodo estivo dell'immobile ubicato nel Comune di Gardone Riviera. Trascorse le vacanze estive, avendo la sig.ra Serena riscontrato dei significativi miglioramenti delle proprie condizioni fisiche e psichiche, si determinava a domandare alla Ditta nella quale ancora attualmente lavora la possibilità di svolgere le proprie mansioni da remoto.

La Ditta Shining, considerato il legame di parentela della Sig.ra Marini Serena con il legale rappresentante della Società e, soprattutto constatate le problematiche di salute, aderiva in maniera parziale alle richieste avanzate dalla Sig.ra Serena.

Si specifica infatti che la Ditta Shining concedeva alla Sig.ra Serena Marini la possibilità di svolgere la propria attività lavorativa da remoto solo per tre giorni a settimana.

Conseguentemente all'accettazione delle condizioni di cui sopra da parte della Ditta, la Sig.ra Serena Marini si reca fisicamente presso la Sede della Società solo due giorni a settimana esercitando il proprio lavoro in modalità smart working per i giorni restanti.

Nel mese di ottobre 2019, anche la sorella Sig.ra Mara Marini al fine di poter assistere e fornire ausilio alla sorella nell'espletamento delle attività quotidiane, decideva di trasferirsi presso l'immobile ove la Sig.ra Serena soggiornava.

Pertanto, la Ditta Shining concedeva anche alla Sig.ra Mara Marini le stesse condizioni lavorative della sorella.

Si rappresenta che la Sig.ra Serena, così come si dirà meglio più avanti è stata dichiarata invalida al 100%.

Pertanto, a tal fine decisero di stipulare con il sig. Baggi un contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile con specifico accordo di accollo dei canoni relativi alle utenze domestiche.

Per quanto attiene le cause del sovraindebitamento pare opportuno retrocedere di qualche anno.

ANNO 1988

In data 03/11/1988 le sorelle Marini rilevano le quote della Società Marini & C S.n.c. facenti capo ai propri genitori.

Tale Società operante nell'ambito del settore metalmeccanico venne fondata nel 1965 dal Sig. Marini Giulio, padre delle odierne ricorrenti.

Tale Società qualche anno prima, ossia nell'anno 1982, venne divisa in due rami, e venne costituita la "Marini P.M. di Marini M & C S.n.c.". Anche tale nuova attività veniva esercitata nell'ambito familiare (doc. 6 – visura camerale Società Marini P.M.)

ANNO 2008

In tale anno, la crisi economica globale andò inevitabilmente a toccare anche il settore metalmeccanico e la Società della famiglia Marini venne inevitabilmente colpita.

Nonostante le numerose difficoltà, si sottolinea che la Società non venne mai meno ai pagamenti dei propri sottoposti.

In particolare, la crisi economica causò ritardi e omissioni nei pagamenti da parte dei diversi clienti della Società e, da ciò ne conseguì l'aggravio della situazione debitoria che, purtroppo non riuscì più ad essere risanata.

ANNO 2011

Purtroppo, in tale anno il Sig. Giulio Marini, padre delle odierne ricorrenti, si ammalò gravemente e, quindi anche tale evento andò inevitabilmente ad incidere sul grave stato di

dissesto nel quale già si trovava la Società (doc. 7 – certificazioni mediche Sig. Giulio Marini)

Infatti, le sorelle Marini dovendo fornire assistenza continua al padre malato non riuscirono più diligentemente a seguire le sorti della Società di famiglia.

Per completezza, infatti si rappresenta che il Sig. Giulio Marini, dopo una lunga degenza presso le varie Case di Cura è deceduto in data 03/09/2020 (doc. 8 – certificato di morte Sig. Giulio Marini).

ANNO 2012

Si rappresenta che in tale anno il capannone ospitante l'attività produttiva della famiglia Marini venne coinvolto da un grave incendio (doc. 9 – documentazione concernente l'incendio).

Tale evento nefasto comportò inevitabilmente la sospensione dell'attività produttiva per più di sei mesi.

A seguito dell'incendio, la Sig.ra Marini Mara si recava presso la Stazione dei Carabinieri di Cassano Magnago (VA) al fine di presentare denuncia querela (doc. 9 A – verbale di ricezione denuncia querela).

All'interno del verbale la sig.ra Marini Mara, oltre che a spiegare puntualmente la dinamica dell'evento elencava in maniera precisa i comparti dell'azienda oggetto di danneggiamento.

Così come indicato nel verbale, numerosi furono i comparti aziendali danneggiati (comparto stoccaggio materiali in conto terzi, telai, nastri abrasivi, comparto di ossidazione con impianti di aspirazione e depurazione, tetto e vetrate, comparto di smaltimento, vasche per le lavorazioni, danni all'impianto elettrico e alla pavimentazione).

A seguito di tale evento, la Compagnia Assicurativa Zurich provvedeva a risarcire i danni nella misura pari ad euro 158.110,00 (doc. 10 – quietanza di indennizzo Zurich).

Sul punto si rappresenta che in attesa della somma liquidata dalla Compagnia Assicurativa, la famiglia Marini al fine di accelerare le tempistiche per la ripresa della propria attività cercarono con le risorse economiche a loro disposizione di ripristinare i comparti aziendali danneggiati effettuando piccoli lavori di manutenzione, ciò anche al fine di consentire ai propri dipendenti di riprendere parzialmente le proprie attività.

Pertanto, l'inagibilità al capannone comportò una grave perdita di clientela con conseguente riduzione delle entrate e con contestuale aumento della situazione debitoria.

Si sottolinea che a causa del verificarsi di tali circostanze i debiti della SNC si riversarono sui soci, in quanto erano state rilasciate dagli stessi le seguenti garanzie fideiussorie prestate a favore delle Società "Marini Pulitura metalli di Marini Giulio & C. SNC" in liquidazione C.F. e P.IVA 01353250127 con Sede in Oggiona Santo Stefano (VA) via Per Solbiate Arno 65 nonché "

Marini di Marini Riccardo & C SNC” in liquidazione dal 3 maggio 2016, C.F. e P.IVA 00271840126 con Sede in Oggiona con Santo Stefano, Via per Solbiate Arno 65:

GARANZIE FIDEIUSSORIE PRESTATE	A FAVORE DI	IMPORTO
UNICREDIT SpA (ora DO VALUE)	Marini Pulitura C.F. 01353250127	€ 104.698,10 (garanzia per prestito chirografario n. 4317147) € 210.509,82 (garanzia per prestito chirografario n. 30062803)
<p>M.C.C.</p> <p>Trattasi di finanziamento con intervento del fondo di garanzia L. 662/96 con garanzia fideiussoria personale.</p> <p>L'azione di recupero è delegata Agenzia delle Entrate Riscossione (cartella 11720160017974625004 pari ad euro 288.626,99)</p>	Finanziamento a favore di Marini Pulitura C.F. 01353250127	€ 247.499,09
<p>BNP Leasing</p> <p>Trattasi di contratto di leasing immobiliare n. M0028620 sottoscritto il 29/05/2014 con la Marini Pulitura C.F. 01353250127.</p> <p>Tale contratto risulta essere stato ceduto in data 06/06/2014 alla Società KIRA SRL con sede a Varese in Via Bernardino Luini 8.</p> <p>La società KIRA Srl a seguito di tale cessione</p>	Marini Pulitura C.F. 01353250127	€ 397.692,00

<p>Si è obbligata a pagare alla BNP Leasing i canoni di locazione immobiliare pattuiti nel contratto originario.</p> <p>Ad oggi, pertanto, i pagamenti da parte Della Società KIRA SRL risultano essere regolari ed il debito residuo è pari ad € 397.692,00.</p>		
<p>INTESA MEDIOCREDITO</p>	<p>Finanziamento a favore di "Marini Pulitura" C.F. 01353250127</p>	<p>€ 254.500,00</p>
<p>DEUTCHE BANK</p>	<p>Finanziamenti concessi A "Marini Pulitura" C.F. 01353250127</p>	<p>€ 468.545,00</p>
<p>BANCA SELLA (ora B2 KAPITAL)</p>	<p>finanziamento a favore di Marini Pulitura</p>	<p>€ 469.849,68</p>
<p>INTESA SAN PAOLO PROVIS SPA (ora INTRUM ITALY SPA)</p> <p>Contratto di locazione finanziaria n. 20070235</p> <p>Avente ad oggetto immobile ubicato in Oggiona con Santo Stefano Via Como n. 19.</p> <p>Si precisa che il bene è stato restituito e anche la garanzia fideiussoria pari ad € 1.106.020,45 risulta pari a ZERO. (*)</p>	<p>Marini di Marini Giulio & C SNC</p> <p>C.F. 00271840126</p> <p>Per contratto di Locazione finanziaria n. 20070235</p>	<p>€ 1.106.020,45</p>

(cfr. doc. n. relazione del Gestore)		
TOTALE	€ 1.755.601,69 non considerando debiti con BNP Leasing e INTESA SAN PAOLO PROVIS SPA (ora INTRUM ITALY SPA)	

(*)In merito a tale obbligazione pare opportuno fornire qualche chiarimento.

L'obbligazione con l'Istituto Bancario Intesa San Paolo Provis S.p.a. ad oggi risulta essere estinta.

In data 02/07/2007, la Società Marini Riccardo & C S.n.c. sottoscriveva il contratto n. 20070235/001 con il quale Mediocredito Italiano S.p.a. le concedeva in locazione finanziaria l'immobile da completare e ristrutturare sito in Oggiona con Santo Stefano (VA) via Como n. 19. **(doc. 11 – contratto di leasing)**

A seguito del mancato pagamento dei canoni di locazione finanziaria, in data 01/04/2014, Mediocredito Italiano S.p.a., inviava alla Marini Riccardo S.n.c. formale comunicazione di risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c.

Successivamente, in data 18/02/2015, la Società Marini Riccardo S.n.c. riceveva notifica del ricorso ex art. 702 bis c.p.c. con pedissequo decreto di fissazione udienza, con il quale Mediocredito Italiano S.p.a. chiedeva al giudice adito di condannare la Società Marini S.n.c. al rilascio immediato dell'immobile sito in Oggiona con Santo Stefano, via Como n. 19.

In data 29/06/2015, la Società Marini Riccardo & C. S.n.c. inviava al difensore della Mediocredito Italiano S.p.a. una comunicazione con la quale, considerata la grave contrazione dei ricavi che determinava la crisi finanziaria della Società, formulava una proposta tesa alla definizione dell'esposizione debitoria della Società nei confronti di Mediocredito Italiano S.p.a.

In sintesi, nella proposta formulata la "Marini Riccardo S.n.c." si rendeva disponibile a rilasciare immediatamente l'immobile oggetto del contratto di leasing n. 20070235/001 concluso con Mediocredito Italiano S.p.a. consegnandolo alla proprietaria che sarebbe rientrata nella disponibilità del bene immobile.

A seguito della suddetta proposta, Mediocredito Italiano S.p.a. effettuata l'opportuna perizia per la determinazione del valore dell'immobile oggetto di leasing, si rendeva

disponibile a stralciare l'eventuale residuo del debito che sarebbe risultato dalla differenza tra il valore dell'immobile ed il credito vantato da Mediocredito Italiano S.p.a. nei confronti della Società Marini Riccardo & C. S.n.c., nonché ad abbandonare il procedimento R.G. n. 57603/2014 incardinato presso il Tribunale di Milano.

A seguito di tale proposta, in data 15/09/2015, Mediocredito Italiano S.p.a. incaricava e autorizzava il perito nominato a prendere in consegna l'immobile oggetto del contratto di leasing, così come risulta dal verbale che *ivi* si allega (**doc. 12 – verbale di consegna immobile**).

Successivamente, in data 31/10/2015, Mediocredito Italiano S.p.a. inviava a tutti i soggetti che avevano prestato fideiussione personale a garanzia del finanziamento concesso alla Società Marini Riccardo & C S.n.c. la comunicazione con la quale rendeva noto ai debitori che il debito residuo del soggetto garantito era pari a zero (0,00) (**doc. 13 – comunicazione di Mediocredito**).

Nonostante tale dichiarazione di estinzione del debito da parte di Mediocredito Italiano S.p.a. nei dati della Centrale Rischi appare ancora, erroneamente, segnalata la sofferenza per un importo pari ad € 1.153.572,00 riferita al contratto di leasing n. 20070235/001.

Tale garanzia, ad ogni modo, non è mai stata azionata con la conseguenza che di fatto, però, ad oggi la Società Marini Riccardo & C. S.n.c. non ha più alcuna posizione debitoria in essere.

Per quanto attiene la fideiussione con Mediocredito si precisa che in data 30/11/2018 Agenzia delle Entrate ha provveduto a pignorare crediti finanziari (**doc. 14 – pignoramento Agenzia delle Entrate**).

Inoltre si segnala che era presente altra garanzia fideiussoria prestata dalle Sig.re Marini a favore della Società "Marini Pulitura" C.F. 01353250127:

- **BANCA POPOLARE DI SONDRIO**: Si trattava di un finanziamento concesso a "Marini Pulitura" C.F. 01353250127 con garanzia fideiussoria generica limitata pari ad euro 240.000,00 tale situazione debitoria risulta essere stata estinta attraverso un accordo a saldo e stralcio effettuato dalle figlie delle Sig.re Marini a marzo 2021 (**Cfr. doc. 22 – relazione particolareggiata Gestore**).

Tutta la situazione venutasi a creare nel corso di questi anni si riversava inevitabilmente sullo stato di salute della sorelle Marini.

In particolare, si sottolinea che la Sig.ra Serena è stata sottoposta ad un delicato intervento di quadrantectomia con cicli di radioterapia, al seguito del quale è stata dichiarata invalida al 100% (**doc. 15 - documentazione medica Serena Marini**).

Nell'anno 2018, invece alla sig.ra Mara è stata diagnosticata una malattia autoimmune.

Pertanto, per quanto attiene l'esposizione debitoria della Sig.ra MARA MARINI, si precisa che oltre alle garanzie fideiussorie sopra indicate è presente anche il debito con:

- **BANCA UNICREDIT**: per contratto di **mutuo ipotecario** stipulato in data 25/09/2006 con atto del notaio Candore Carmelo (Rep. n. 19345/14960).

Tale contratto di mutuo era stato stipulato dalla Sig.ra Mara Marini e dal marito Sig. Marchesin Giorgio.

L'importo iniziale di tale contratto di mutuo ventennale era pari ad euro 150.000,00.

A garanzia dell'adempimento veniva iscritta ipoteca per la complessiva somma di euro 300.000,00 sull'immobile ubicato nel Comune di Cavaria con Premezzo (VA) via Sorgiorile n. 107 (Foglio 2 Mappale 1394 +1650) (**doc. 16 – contratto di mutuo ipotecario**).

Il residuo di tale contratto di mutuo è pari ad euro 58.500,00.

- **AGENZIA DELLE ENTRATE**:

- € 1.599,22 per IRPEF anno 2017 (importo non Cartellizzato) IN PRIVILEGIO;

- € 8.345,28 di cui :

€ 5.087,28 per crediti relativi alla posizione personale ;

€ 3.258,00 per crediti quale socio illimitatamente e solidalmente responsabile della Società Marini Riccardo & C SNC

PER UN TOTALE € 9.944,50

Pertanto, l'esposizione debitoria complessiva della Sig.ra Marini Mara è pari ad un totale di € 1.765.546,19

Per quanto attiene l'esposizione debitoria della Sig.ra Marini Serena, si segnala essere la seguente:

GARANZIE FIDEIUSSORIE PRESTATE	A FAVORE DI	IMPORTO
UNICREDIT SpA (ora DO VALUE)	Marini Pulitura C.F. 01353250127	€ 104.698,10 (garanzia per prestito chirografario n. 4317147)

		€ 210.509,82 (garanzia per prestito chirografario n. 30062803)
<p>M.C.C.</p> <p>Trattasi di finanziamento con intervento del fondo di garanzia L. 662/96 con garanzia fideiussoria personale.</p> <p>L'azione di recupero è delegata Agenzia delle Entrate Riscossione (cartella 720160017974625001 pari ad euro 288.626,99)</p>	<p>Finanziamento a favore di Marini Pulitura C.F. 01353250127</p>	€ 247.499,09
<p>BNP Leasing</p> <p>Trattasi di contratto di leasing immobiliare n. M0028620 sottoscritto il 29/05/2014 con la Marini Pulitura C.F. 01353250127.</p> <p>Tale contratto risulta essere stato ceduto in data 06/06/2014 alla Società KIRA SRL con sede a Varese in Via Bernardino Luini 8.</p> <p>La società KIRA Srl a seguito di tale cessione Si è obbligata a pagare alla BNP Leasing i canoni di locazione immobiliare pattuiti nel contratto originario.</p> <p>Ad oggi, pertanto, i pagamenti da parte Della Società KIRA SRL risultano essere regolari ed il debito residuo è pari ad € 397.692,00.</p>	<p>Marini Pulitura 01353250127.</p>	€ 397.692,00.

BANCA SELLA (ora B2 KAPITAL Srl)	Finanziamento a Favore di Marini Pulitura	€ 469.849,68
INTESA MEDIOCREDITO	Finanziamento a favore di "Marini Pulitura" C.F. 01353250127	€ 254.500,00
DEUTCHE BANK	Finanziamenti concessi A " Marini Pulitura" C.F. 01353250127	€ 468.545,00
INTESA SAN PAOLO PROVIS SPA (ora INTRUM ITALY SPA) Contratto di locazione finanziaria n. 20070235 avente ad oggetto immobile ubicato in Oggiona con Santo Stefano via Como n. 19. Si precisa che il bene è stato restituito e anche la garanzia fideiussoria pari ad € 1.106.020,45 risulta ZERO. (*) <u>(cfr. doc. n. relazione del Gestore)</u>	Marini di Marini Giulio & C SNC C.F. 00271840126 Per contratto di Locazione finanziaria n. 20070235	ZERO
TOTALE	€ 1.755.601,69 non considerando debiti con BNP Leasing e INTESA SAN PAOLO PROVIS SPA (ora INTRUM ITALY SPA)	

(*)In merito a tale obbligazione pare opportuno fornire qualche chiarimento.

L'obbligazione con l'Istituto Bancario Intesa San Paolo Provis S.p.a. ad oggi risulta essere

estinta.

In data 02/07/2007, la Società Marini Riccardo & C S.n.c. sottoscriveva il contratto n. 20070235/001 con il quale Mediocredito Italiano S.p.a. le concedeva in locazione finanziaria l'immobile da completare e ristrutturare sito in Oggiona con Santo Stefano (VA) via Como n. 19. (Cfr. doc. 11 – contratto di leasing)

A seguito del mancato pagamento dei canoni di locazione finanziaria, in data 01/04/2014, Mediocredito Italiano S.p.a., inviava alla Marini Riccardo S.n.c. formale comunicazione di risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c.

Successivamente, in data 18/02/2015, la Società Marini Riccardo S.n.c. riceveva notifica del ricorso ex art. 702 bis c.p.c. con pedissequo decreto di fissazione udienza, con il quale Mediocredito Italiano S.p.a. chiedeva al giudice adito di condannare la Società Marini S.n.c. al rilascio immediato dell'immobile sito in Oggiona con Santo Stefano, via Como n. 19.

In data 29/06/2015, la Società Marini Riccardo & C. S.n.c. inviava al difensore della Mediocredito Italiano S.p.a. una comunicazione con la quale, considerata la grave contrazione dei ricavi che determinava la crisi finanziaria della Società, formulava una proposta tesa alla definizione dell'esposizione debitoria della Società nei confronti di Mediocredito Italiano S.p.a.

In sintesi, nella proposta formulata la "Marini Riccardo S.n.c." si rendeva disponibile a rilasciare immediatamente l'immobile oggetto del contratto di leasing n. 20070235/001 concluso con Mediocredito Italiano S.p.a. consegnandolo alla proprietaria che sarebbe rientrata nella disponibilità del bene immobile.

A seguito della suddetta proposta, Mediocredito Italiano S.p.a. effettuata l'opportuna perizia per la determinazione del valore dell'immobile oggetto di leasing, si rendeva disponibile a stralciare l'eventuale residuo del debito che sarebbe risultato dalla differenza tra il valore dell'immobile ed il credito vantato da Mediocredito Italiano S.p.a. nei confronti della Società Marini Riccardo & C. S.n.c., nonché ad abbandonare il procedimento R.G. n. 57603/2014 incardinato presso il Tribunale di Milano.

A seguito di tale proposta, in data 15/09/2015, Mediocredito Italiano S.p.a. incaricava e autorizzava il perito nominato a prendere in consegna l'immobile oggetto del contratto di leasing, così come risulta dal verbale che *ivi* si allega (Cfr.doc. 12 – verbale di consegna immobile).

Successivamente, in data 31/10/2015, Mediocredito Italiano S.p.a. inviava a tutti i soggetti che avevano prestato fideiussione personale a garanzia del finanziamento concesso alla Società Marini Riccardo & C S.n.c. la comunicazione con la quale rendeva noto ai debitori

che il debito residuo del soggetto garantito era pari a zero (0,00) (Cfr. doc. 13 – comunicazione di Mediocredito).

Nonostante tale dichiarazione di estinzione del debito da parte di Mediocredito Italiano S.p.a. nei dati della Centrale Rischi appare ancora, erroneamente, segnalata la sofferenza per un importo pari ad € 1.153.572,00 riferita al contratto di leasing n. 20070235/001.

Tale garanzia, ad ogni modo, non è mai stata azionata con la conseguenza che di fatto, però, ad oggi la Società Marini Riccardo & C. S.n.c. non ha più alcuna posizione debitoria in essere.

Risulta inoltre una situazione debitoria con:

- **AGENZIA DELLE ENTRATE:** ossia

€ 1.627,41 per crediti posizione personale IRPEF anno 2017 (importi non cartellizzati) in PRIVILEGIO;

€ 8.362,23 di cui:

€ 5.104,23 per posizione personale;

€ 3.258,00 per crediti quale socio illimitatamente e solidalmente responsabile della Società Marini di Marini Riccardo & C SNC

TOTALE € 9.989,64

Pertanto, l'esposizione debitoria complessiva della Sig.ra Marini Serena è pari ad un totale di € 1.755.601,69.

Anche per la Sig.ra Serena Norina Marini, per quanto attiene la fideiussione con Mediocredito si precisa che in data 30/11/2018 Agenzia delle Entrate ha provveduto a pignorare crediti finanziari (Cfr. doc. 21 – relazione particolareggiata del Gestore).

Anche nel caso della Sig.ra Serena Norina Marini, si segnala che era presente altra garanzia fideiussoria prestata dalle Sig.re Marini a favore delle della Società "Marini Pulitura" C.F. 01353250127 :

- BANCA POPOLARE DI SONDRIO: Si trattava di un finanziamento concesso a "Marini Pulitura" C.F. 01353250127 con garanzia fideiussoria generica limitata pari ad euro 240.000,00 tale situazione debitoria risulta essere stata estinta attraverso un accordo a saldo e stralcio effettuato dalle figlie delle Sig.re Marini a marzo 2021 (Cfr. doc. 22 –relazione particolareggiata del Gestore).

In merito a tale situazione debitoria pare significativo precisare che, il Sig. Marini Riccardo fratello delle Sig.re Marini Mara e Marini Serena, in data 20/10/2020 provvedeva per il

tramite dei difensori a depositare presso il Tribunale di Busto Arsizio ricorso di liquidazione del patrimonio nell'ambito della L. 3/2012.

La situazione debitoria del Sig. Marini Riccardo era la medesima delle sorelle.

Sul punto, infatti, si precisa che anche il Sig. Marini Riccardo aveva prestato le medesime garanzie fideiussorie personali a favore delle due Società di famiglia.

In data 24/01/2021, a seguito del deposito del suddetto ricorso nonché della relazione particolareggiata del nominato Gestore della Crisi, il Giudice designato Dott. Milton D'Ambra facente funzioni presso il Tribunale di Busto Arsizio emetteva decreto di apertura della liquidazione del patrimonio del Sig. Riccardo Marini (Cfr. doc. 26 – relazione particolareggiata del Gestore).

Conseguentemente, gli odierni ricorrenti si trovano oggi in uno stato di sovraindebitamento e, quindi, hanno ritenuto opportuno di avvalersi degli istituti di cui alla Legge 3/2012; optando per una liquidazione del patrimonio.

In particolare, nella procedura liquidatoria, gli esponenti hanno messo a disposizione l'intero loro patrimonio immobiliare e mobiliare.

Ciò posto, si evidenzia che:

- *Gli istanti non possono essere assoggettati a procedure concorsuali diverse da quelle previste dalla L. 3/2012;*
- *Gli istanti non hanno fatto ricorso nei cinque anni precedenti alla presente richiesta a procedure di composizione della crisi o liquidazione del patrimonio, di cui alla legge 3/2012;*
- *Gli istanti non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dalla art. 1 R.D. 16.03.1942 n. 267 (soggetto sotto soglia ex art 1 Legge fallimentare);*
- *Gli istanti versano in una situazione di sovra-indebitamento, di squilibrio finanziario sopraggiunta, per cause non dovute ad imprudenza negli investimenti, quanto piuttosto per cause indipendenti alla loro volontà e riconducibili ad eventi accidentalmente verificatisi e non prevedibili.*

Per tali ragioni, la Sig.ra Marini Mara e la Sig.ra Marini Serena con il presente atto, intendono fare ricorso alla procedura di sovra-indebitamento, chiedendo che venga disposta la liquidazione dell'intero loro patrimonio, secondo un piano che sarà verificato e attestato dal *Gestore della Crisi* nominato.

Ai fini della valutazione circa l'attuabilità in concreto della presente liquidazione è stata richiesta all'Organismo di Composizione della Crisi di Brescia, presso l'Ordine dei Commercialisti la nomina di un Gestore della Crisi.

Con apposito provvedimento (**doc. n. 17 – nomina Gestore**) veniva, quindi, nominato il *Dott. Cesare Frati* quale *Gestore della Composizione della Crisi da Sovra-indebitamento*, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L. 3/2012.

Al medesimo è stato demandato il compito di procedere alle comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali, nonché di predisporre la relazione contenente il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione, depositata a corredo della presente domanda nonché il giudizio sulla fattibilità del piano di liquidazione qui proposto (**doc. n. 18 – relazione OCC con relativi allegati**).

1)*PROSPETTO DELLA SITUAZIONE DEBITORIA DELLE SIG.RE MARINI MARA E MARINI SERENA *****

Quanto allo stato d'indebitamento, le passività delle Sig.re MARINI Mara e Serena - esclusivamente di natura bancaria e fiscale - non appaiono sproporzionate in rapporto all'attività professionale in precedenza svolta.

GARANZIE FIDEIUSSORIE A FAVORE DELLE SOCIETA' PRESTATE DA MARINI MARA:

GARANZIE FIDEIUSSORIE PRESTATE	A FAVORE DI	IMPORTO
UNICREDIT SpA (ora DO VALUE)	Marini Pulitura C.F. 01353250127	€ 104.698,10 (garanzia per prestito chirografario n. 4317147) € 210.509,82 (garanzia per prestito chirografario n. 30062803)
M.C.C.	Finanziamento a favore	€ 247.499,09

<p>Trattasi di finanziamento con intervento del fondo di garanzia L. 662/96 con garanzia fideiussoria personale.</p> <p>L'azione di recupero è delegata Agenzia delle Entrate Riscossione (cartella 720160017974625001 pari ad euro 288.626,99)</p>	<p>di Marini Pulitura C.F. 01353250127</p>	
<p>BNP Leasing</p> <p>Trattasi di contratto di leasing immobiliare n. M0028620 sottoscritto il 29/05/2014 con la Marini Pulitura C.F. 01353250127.</p> <p>Tale contratto risulta essere stato ceduto in data 06/06/2014 alla Società KIRA SRL con sede a Varese in Via Bernardino Luini 8.</p> <p>La società KIRA Srl a seguito di tale cessione Si è obbligata a pagare alla BNP Leasing i canoni di locazione immobiliare pattuiti nel contratto originario.</p> <p>Ad oggi, pertanto, i pagamenti da parte Della Società KIRA SRL risultano essere regolari ed il debito residuo è pari ad € 397.692,00.</p>	<p>Marini Pulitura 01353250127.</p>	<p>€ 397.692,00</p>
<p>INTESA MEDIOCREDITO</p>	<p>Finanziamento a favore di "Marini Pulitura" C.F. 01353250127</p>	<p>€ 254.500,00</p>
<p>DEUTCHE BANK</p>	<p>Finanziamenti concessi</p>	<p>€ 468.545,00</p>

	A "Marini Pulitura" C.F. 01353250127	
BANCA SELLA (ora B2 KAPITAL)	Finanziamento a favore Di Marini Pulitura	€ 469.849,68
BNP Leasing Trattasi di contratto di leasing immobiliare n. M0028620 sottoscritto il 29/05/2014 con la Marini Pulitura C.F. 01353250127. Tale contratto risulta essere stato ceduto in data 06/06/2014 alla Società KIRA SRL con sede a Varese in Via Bernardino Luini 8. La società KIRA Srl a seguito di tale cessione Si è obbligata a pagare alla BNP Leasing i canoni di locazione immobiliare pattuiti nel contratto originario. Ad oggi, pertanto, i pagamenti da parte Della Società KIRA SRL risultano essere regolari ed il debito residuo è pari ad € 397.692,00.	Marini Pulitura 01353250127.	
INTESA SAN PAOLO PROVIS SPA (ora INTRUM ITALY SPA) Contratto di locazione finanziaria n.20070235 Avente ad oggetto immobile ubicato in Oggiona con Santo Stefano via Como n. 19. Si precisa che il bene è stato restituito e anche la garanzia fideiussoria pari ad € 1.106.020,45 risulta ZERO.	Marini di Marini Giulio & C SNC C.F. 00271840126 Per contratto di Locazione finanziaria n. 20070235	ZERO

<u>(cfr. doc. n. relazione del Gestore)</u>		
---	--	--

TOTALE € 1.755.601,69 non considerando debiti con BNP Leasing e INTESA SAN PAOLO PROVVIS SPA (ora INTRUM ITALY SPA)

DEBITI PERSONALI DELLA SIG.RA MARINI MARA

CREDITORE	IMPORTO
ISTITUTO BANCARIO UNICREDIT mutuo ipotecario stipulato in data 25/09/2006 atto del notaio Candore Carmelo (Rep. 19345/14960) cointestato con il Sig. Marchesin	Residuo € 58.500,00 Tali rate del mutuo sta continuando regolarmente a pagarle il Sig. Marchesin. Lo stesso ha oltretutto dichiarato irrevocabilmente che continuerà a corrisponderle regolarmente fino alla fine <u>(doc. 19 – dichiarazione irrevocabile del Sig. Marchesin).</u>
AGENZIA DELLE ENTRATE	<u>€ 1.599,22</u> per IRPEF anno 2017 (importo non Cartellizzato) IN PRIVILEGIO; € 8.345,28 di cui : <u>€ 5.087,28</u> per crediti relativi alla posizione personale ; <u>€ 3.258,00</u> per crediti quale socio illimitatamente e solidalmente responsabile della Società Marini Riccardo & C SNC TOTALE € 9.944,50

**TOTALE € 1.755.601,69 (garanzie fideiussorie) + € 9.944,50 (Agenzia delle Entrate)
+€ 58.500,00 TOTALE € 1.824.046,19**

PREDEDUZIONI

(cfr. doc. n. 18 - relazione/attestazione OCC).

<i>Compensi Avvocati Monica Pagano e Matteo Marini, per prestazioni professionali propedeutiche alla procedura In prededuzione</i>	€ 2.918,24 = (accessori inclusi) (<u>doc. n. 20 A - pro forma Avv. Pagano</u>). € 2.918,24 = (accessori inclusi) (<u>doc. n. 20 B - pro forma Avv. Marini</u>). TOT. € 5.836,48 accessori inclusi =
<i>Compenso Spettante agli Organismi della Procedura (Gestore della Crisi)</i>	compenso Gestore della Crisi € <u>2.286,89</u> (IVA inclusa) detratto l'acconto già versato pari ad euro 457,38 - euro 70,00 +IVA per registrazione sulla piattaforma Fallco.

Tot € 7.665,99 = in prededuzione

Totale debiti comprensivo di prededuzioni (€ 7.665,99 +€ 1.824.046,19) = € 1.831.712,18

DEBITI PERSONALI DELLA SIG.RA MARINI SERENA GARANZIE FIDEIUSSORIE PRESTATE A FAVORE DELLE SOCIETA' DA MARINI SERENA

GARANZIE FIDEIUSSORIE PRESTATE	A FAVORE DI	IMPORTO
UNICREDIT SpA (ora DO VALUE)	Marini Pulitura C.F. 01353250127	€ <u>104.698,10</u> (garanzia per prestito chirografario n. 4317147) € <u>210.509,82</u> (garanzia per prestito chirografario)

		n. 30062803)
<p>M.C.C.</p> <p>Trattasi di finanziamento con intervento del fondo di garanzia L. 662/96 con garanzia fideiussoria personale.</p> <p>L'azione di recupero è delegata Agenzia delle Entrate Riscossione (cartella 720160017974625001 pari ad euro 288.626,99)</p>	<p>Finanziamento a favore di Marini Pulitura C.F. 01353250127</p>	<p>€ 247.499,09</p>
<p>BNP Leasing</p> <p>Trattasi di contratto di leasing immobiliare n. M0028620 sottoscritto il 29/05/2014 con la Marini Pulitura C.F. 01353250127.</p> <p>Tale contratto risulta essere stato ceduto in data 06/06/2014 alla Società KIRA SRL con sede a Varese in Via Bernardino Luini 8.</p> <p>La società KIRA Srl a seguito di tale cessione Si è obbligata a pagare alla BNP Leasing i canoni di locazione immobiliare pattuiti nel contratto originario.</p> <p>Ad oggi, pertanto, i pagamenti da parte della Società KIRA SRL risultano essere regolari ed il debito residuo è pari ad € 397.692,00.</p>	<p>Marini Pulitura C.F. 01353250127</p>	<p>€ 397.692,00</p>
<p>INTESA MEDIOCREDITO</p>	<p>Finanziamento a favore di "Marini Pulitura" C.F. 01353250127</p>	<p>€ 254.500,00</p>

DEUTCHE BANK	Finanziamenti concessi A " Marini Pulitura" C.F. 01353250127	€ 468.545,00
---------------------	--	--------------

BANCA SELLA (ora B2 KAPITAL Srl)	Finanziamento a Favore di Marini Pulitura	€ 469.849,68
INTESA SAN PAOLO PROVVIS SPA (ora INTRUM ITALY SPA) Contratto di locazione finanziaria n.20070235 Avente ad oggetto immobile ubicato in Oggiona con Santo Stefano via Como n. 19. Si precisa che il bene è stato restituito e anche la garanzia fideiussoria pari ad € 1.106.020,45 risulta ZERO. <u>(cfr. doc. n. relazione del Gestore)</u>	Marini di Marini Giulio & C SNC C.F. 00271840126 Per contratto di Locazione finanziaria n. 20070235	ZERO

DEBITI PERSONALI DELLA SIG.RA MARINI SERENA

CREDITORE	IMPORTO
AGENZIA DELLE ENTRATE	<p>€ <u>1.627,41</u> per crediti posizione personale IRPEF anno 2017</p> <p>(importi non cartellizzati) in PRIVILEGIO;</p> <p>€ <u>8.362,23</u> di cui:</p> <p>€ 5.104,23 per posizione personale;</p> <p>€ 3.258,00 per crediti quale socio illimitatamente e solidalmente responsabile della Società Marini di Marini Riccardo & C SNC</p>

	<u>TOTALE € 9.989,64</u>
--	--------------------------

TOTALE € 1.755.601,69 (garanzie fideiussorie) + € 9.989,64 (Agenzia delle Entrate)

TOTALE € 1.765.591,33

PREDEDUZIONI

(cfr. doc. n. 18 - relazione/attestazione OCC).

<i>Compensi Avvocati Monica Pagano e Matteo Marini, per prestazioni professionali propedeutiche alla procedura In prededuzione</i>	€ 2.918,24 = (accessori inclusi) (<u>doc. n. 21 A - pro forma Avv. Pagano</u>). € 2.918,24 = (accessori inclusi) (<u>doc. n. 21 B - pro forma Avv. Marini</u>). TOT. € = 5.836,48
<i>Compenso Spettante agli Organismi della Procedura (Gestore della Crisi)</i>	compenso Gestore della Crisi € 2.286,89 (IVA inclusa) detratto l'acconto versato pari ad € 457,38 - € 70,00 +IVA per registrazione sulla piattaforma Fallco;

Tot € 7.665,99 = in prededuzione

Totale debiti comprensivo di prededuzioni (€ 7.665,99 +€ 1.755.601,69) = € 1.773.257,32

2)*SITUAZIONE PATRIMONIALE DELLE SIG. RE MARINI MARA E MARINI SERENA*****

BENI IMMOBILI di: MARINI MARA

IMMOBILI	Nessuno <i>(doc. 22 - visura catastale Mara)</i>
REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE	Stipendio netto mensile pari ad euro 1.300,00 <i>(Cfr. doc. n. 5 - buste paga ultimi sei mesi Mara)</i>
BENI MOBILI REGISTRATI	Nessuno <i>(doc. 23 - visura PRA negativa Mara)</i>

BENI IMMOBILI DI: MARINI SERENA

IMMOBILI	Nessuno (doc. 24 - visura catastale Serena)
REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE	Stipendio netto mensile pari ad euro 1.300,00 (Cfr. doc. n. 5 - buste paga ultimi sei mesi Serena)
BENI MOBILI REGISTRATI	Nessuno (doc. 25 - visura PRA negativa Serena)

3)*SITUAZIONE REDDITUALE DELLE SIG.RE MARINI MARA E MARINI SERENA *****

In merito all'attività lavorativa svolta dalle sorelle Marini, si sottolinea che le stesse prestano il proprio lavoro di impiegate amministrative a favore di SHINING S.r.l. con sede legale nel Comune di Solbiate Arno (VA) Piazza Madonnina n. 7. **(Cfr. doc. 4 - contratto di assunzione a tempo indeterminato Marini Mara + Serena).**

Da tale attività lavorativa entrambe percepiscono uno stipendio mensile netto pari ad euro 1.300,00 **(Cfr. doc. 5 - buste paga + Dichiarazioni dei redditi 2018, 2019, 2020 di Marini Mara + Serena).**

4)*SPESE CORRENTI PER IL MANTENIMENTO DELLA SIG.RA MARINI MARA E DELLA SIG.RA MARINI SERENA *****

Si evidenzia come la spesa mensile complessiva necessaria al sostentamento delle Sig.re Marini sia pari a circa euro 1.950 = a fronte di uno stipendio di € 1.300 mensili percepito da entrambe così ripartite:

DESCRIZIONE	IMP.MENSILE
A	
Utenze domestiche (luce/acqua/gas/rifiuti)	€ 250,00
Consumi carburante	€ 400,00
Costo vitto	€ 800,00
Spese mediche	€ 300,00
Spese per vestiario e cura persona	€ 200,00
TOTALE MENSILE	€ 1.950,00

Si specifica che le Sig.re Marini pur non essendo intestatarie di alcun bene mobile registrato, essendo entrambe titolari di patente di guida utilizzano la macchina aziendale per far fronte alle proprie esigenze di vita. Si precisa che, in accordo con l'azienda per la quale entrambe lavorano corrispondono unicamente le spese relative al carburante.

Si rileva che le *Sig.re Marini* hanno sempre cercato per quanto possibile di saldare i propri debiti e ciò anche a discapito dei propri interessi.

5)* CAUSE DELL'INDEBITAMENTO, RAGIONI DELLA CRISI E DILIGENZA NELL'ASSUNZIONE DELLE OBBLIGAZIONI - RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEI RICORRENTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI*****

Come già esposto in narrativa le cause che hanno determinato la situazione di sovra-indebitamento delle esponenti, sono esclusivamente riconducibili alla situazione debitoria pregressa generata dalle fidejussioni bancarie sottoscritte in favore delle due Società ad oggi in liquidazione.

In definitiva:

- non hanno assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere;
- non hanno colposamente determinato il proprio stato di sovra-indebitamento, anche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali, ma anzi lo hanno, loro malgrado, subito.

6)*ASSENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAL CREDITORE*****

Non risultano atti dispositivi compiuti dai ricorrenti ed impugnati dai creditori negli ultimi 5 anni (doc. n. 26– dichiarazione di assenza atti di disponibilità).

7)*IL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO E PROSPETTIVE DI SODDISFAZIONE DEI CREDITORI*****

I debitori intendono con il presente atto avanzare la seguente proposta al fine di ottenere l'apertura della procedura liquidatoria:

Nello specifico. Sia la sig.ra Marini Mara che la Sig.ra Marini Serena metteranno a disposizione dei creditori.

- una provvista liquida mensile da € 350,00 per un periodo minimo di 5 anni, per un totale di € 21.000,00 che verrà versata da ciascuna ricorrente dalla data di emissione del decreto di apertura della procedura liquidatoria.

Si rileva che tale importo mensile rappresenta il massimo sforzo finanziario sostenibile per le Sig. re Marini.

Totale attivo da mettere in procedura € 350,00 provvista liquida per cinque anni:

- 1) **MARINI MARA € 350,00 per un periodi di cinque anni =.**
- 2) **MARINI SERENA € 350,00 per un periodi di cinque anni = (doc. 27 – dichiarazioni di impegno dei debitori al versamento della provvista mensile Mara e Serena).**

TOTALE ATTIVO € 42.000,00

Si specifica che la contrazione delle spese di sostentamento (ed il conseguente beneficio della provvista liquida alla procedura) è resa possibile solamente dal fatto che i debitori si sono sforzati di contenere al massimo le spese.

Non vengono inclusi nella liquidazione i beni privi di valore come il mobilio della casa, in quanto privi di commerciabilità e costituenti beni funzionali al sostentamento e al decoro familiare.

CONCLUSIONI

alla luce di quanto sin qui premesso le Sig.re Marini Mara e Marini Serena come sopra rappresentate difese e domiciliate

CHIEDONO

che l'Ill.mo Tribunale adito, previo ogni incumbente di rito e ogni provvedimento opportuno,

VOGLIA

- 1) **dichiarare l'apertura della procedura di liquidazione del suo patrimonio, nei termini proposti dagli stessi e validati dal Gestore della Crisi nominato Dott. Cesare Frati;**
- 2) **nominare il Liquidatore, confermando l'incarico per economicità processuale, al Gestore già designato dall'O.C.C Dott. Cesare Frati;**
- 3) **disporre che dal momento della dichiarazione di apertura della liquidazione non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive da parte dei creditori aventi titolo a causa anteriori;**

- 4) ordinare la consegna o il rilascio dei beni rientranti nel patrimonio oggetto di liquidazione;
- 5) disporre idonea forma di pubblicità della domanda e del decreto, nonché la trascrizione del decreto a cura del Liquidatore, nei pubblici registri;
- 6) fissare i limiti di cui all'art. 4-ter, comma 6, lett. b) L.3/2012 tenendo presente le esigenze mensili del ricorrente, come meglio evidenziate nella relazione particolareggiata del Gestore.

Si allegano i seguenti atti e documenti:

1. Procura alle liti Mara e Serena Marini
2. stato di famiglia e certificato di residenza Mara e Serena Marini
3. contratto di comodato uso immobile
4. contratto di assunzione a tempo indeterminato Marini Mara + Serena Marini
5. buste paga + Dichiarazioni dei redditi 2018, 2019, 2020 di Marini Mara + Serena Marini
6. visura camerale Società Marini P.M.
7. certificazioni mediche Sig. Giulio Marini
8. certificato di morte Sig. Giulio Marini
9. documentazione concernente l'incendio
- 9 A – verbale ricezione denuncia querela
10. quietanza pagamento Zurich
11. contratto di leasing
12. verbale consegna immobile
13. comunicazione di Mediocredito
14. pignoramento Agenzia delle Entrate
15. documentazione medica Serena Marini
16. contratto di mutuo ipotecario
17. nomina
18. relazione OCC con relativi allegati Gestore
19. dichiarazione irrevocabile del Sig. Marchesin
20. pro forma Avv. Pagano; pro forma Avv. Marini per Marini Mara
21. pro forma Avv. Pagano; pro forma Avv. Marini per Marini Serena
22. visura catastale Mara Marini
23. visura PRA negativa Mara Marini
24. visura catastale Serena Marini
25. visura PRA negativa Serena Marini
26. dichiarazione di assenza atti di disponibilità Mara e Serena Marini
27. dichiarazioni di impegno dei debitori al versamento della provvista mensile Mara e Serena Marini

Con osservanza.

Brescia li 08/09/2021

Avv. Monica Pagano

Avv. Matteo Marini