

*Studio Legale Associato
Avv. Claudia Calubini
Avv. Massimo Zani
Avv. Paolo Cherubini
P.I.02726760982
Via Gramsci n. 30
25121 Brescia
Tel. 030 291458 - Fax 030 6950758*

TRIBUNALE DI BRESCIA

Ricorso/istanza per l'apertura della procedura di liquidazione del patrimonio

L'avv. Massimo Zani (C.F.: ZNAMSM74A30B157S), in rappresentanza e difesa, per procura allegata al presente ricorso, della sig.ra **JACQUELINE ROMEO** (c.f.: RMOJQL67L68Z112J), nata a Tegernsee (Germania) il 28.07.1967, residente in via Brigata Taurinense n. 6 di Travagliato (BS), di professione operaia, elettivamente domiciliata in Brescia, Via Gramsci n. 30, presso lo studio del proc. (che indica nello 030 6950758 il numero di *fax* ed in avvmassimozani@brescia.pecavvocati.it l'indirizzo di posta elettronica certificata presso cui potranno essere effettuate le comunicazioni/notificazioni afferenti il presente procedimento),

PREMESSO CHE

- l'istante è in crisi da sovra indebitamento ai sensi dell'articolo 6 della L. 3/2012 e ss. modificazioni;
- l'istante è persona fisica non esercente attività d'impresa, non assoggettabile alle procedure previste dall'articolo del R.D. 16/3/1942 n. 267 e ss. modificazioni;
- la presente crisi deriva esclusivamente dalla contrazione del reddito da lavoro che ha colpito l'istante a far data dal 2017;
- che l'istante non ha fatto ricorso, nei precedenti 5 anni, alla procedura di composizione della crisi e non ha posto in essere atti dispositivi sul patrimonio personale;
- che l'Ordine degli Avvocati di Brescia (prot. OCC n. 46/2020) in data 18.12.20 ha nominato l'avv. Francesca Torri per svolgere le funzioni di organismo di composizione della crisi.

Tutto ciò premesso, la sig.ra Jacqueline Romeo, anche alla luce di quanto analiticamente indicato nella relazione particolareggiata allegata al presente ricorso

propone

di accedere alla procedura di LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO, per la durata di 48 mesi, con messa a disposizione delle utilità sotto specificate.

Elenco creditori e somma totale a debito dell'istante

CREDITORE	IMPORTO EURO	NOTE
Global Coop Solution S.c.	610,00	Assistenza e consulenza in procedura ex L. 3/2012
Regione Lombardia	290,06	Tassa automobilistica, sanzioni e interessi
Agenzia Entrate Riscossione	2.790,13	Cartelle. Ambito provinciale Brescia. Situazione al 12/08/21
Amco Asset Management Spa già Banca Monte dei Paschi di Siena	129.379,82	Importo atto di precetto del 17.01.19.
TOTALE	133.070,01	

Attivo messo a disposizione dall'istante

A) Immobile proprietà 100% sito in Travagliato (BS)

La Sig.ra Romeo risulta proprietaria dei beni immobili (alloggio residenziale e relativa pertinenza), gravati da mutuo ipotecario, ubicati in via Brigata Taurinense n. 6, in comune di Travagliato (BS), come di seguito catastalmente identificati:

- Sez. Urb. NCT foglio 16 part. 291 sub. 18 cat. C/6 classe 2
- Sez. Urb. NCT foglio 16 part. 291 sub. 88 cat. A2 classe 6

L'immobile risulta, allo stato già oggetto di esecuzione immobiliare da parte dell'istituto di credito che aveva concesso mutuo finalizzato all'acquisto del medesimo. IN seno alla predetta procedura esecutiva risulta depositata perizia di stima che accerta il valore del cespite in € 140.000,00=.

B) Quota parte del reddito da lavoro dipendente

L'Istante propone di mettere a disposizione la somma mensile di € 50,00 per la durata di 48 mesi (totale provvista € 2.400,00).

Attivo che l'istante chiede NON venga messo a disposizione della procedura

Autovettura Opel Meriva tg. EX886TD

L'istante è proprietaria di un autoveicolo Opel Meriva targato EX886TD immatricolato nell'anno 2014 e dalla stessa acquistato nell'anno 2019 al prezzo di € 8.000,00. Oggi il valore di mercato di detta autovettura ammonta a circa € 5.500,00.

Tale bene costituisce strumento indispensabile per la sig.ra Romeo per il raggiungimento della sede lavorativa e per garantirle gli eventuali spostamenti da detta sede presso i luoghi ove svolgere le pulizie, così che la medesima chiede che, difformemente da quanto indicato nella relazione particolareggiata, l'autovettura possa essere lasciata nella disponibilità e utilizzo dell'istante, e non ricompresa nella procedura liquidatoria.

Proposta di liquidazione del patrimonio

La signora Romeo Jacqueline propone, quale modalità di composizione del proprio sovraindebitamento, la liquidazione del patrimonio. In particolare, la debitrice intende mettere a disposizione della procedura **l'immobile di sua proprietà sito in Travagliato alla Via Brigata Taurinense n. 6** valutato dal perito del Tribunale di Brescia, Geom. Valeria Tavelli, in € 140.000,00.

Inoltre, alla luce della situazione personale e familiare della signora Romeo, la stessa propone di mettere a disposizione della procedura la somma di **€ 50,00 mensili per la durata di quattro anni** (totale provvista € 2.400,00).

La medesima, per mere ragioni lavorative, chiede che l'autovettura Opel Meriva tg. EX886TD, unico altro bene di sua proprietà, possa esserle lasciato in proprietà e non ricompreso nella procedura liquidatoria.

Tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto proc., in rappresentanza e difesa della sig.ra Jacqueline Romeo

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia ammettere la sig.ra Jacqueline Romeo alla procedura di liquidazione del patrimonio, come previsto dall'art.14-ter L.3/2012.

Con riferimento all'accogliibilità delle sopra avanzate richieste si rimanda a tutto quanto dedotto ed allegato nella relazione particolareggiata a firma OCC, Avv. Torri.

Si allega: procura alle liti;

Si produce: relazione particolareggiata dell'OCC Avv. Torri datata 20.10.21, con documenti tutti allegati (allegati da 1 a 41).

Secondo quanto previsto dal TU sulle spese di Giustizia si dichiara che per il deposito della presente istanza è dovuto il C.U. nella misura fissa di € 98,00, oltre marca bollo per € 27,00.

Brescia, lì 29 ottobre 2021

Avv. Massimo Zani