

26 MAR. 2024

1185

PROT.

Note di accompagnamento alla pubblicazione dell'elenco delle deleghe, per la custodia e la vendita, ai Professionisti in materia di esecuzioni immobiliari per il periodo 1 gennaio 2023/31 dicembre 2023., nonché nomine dei Gestori delle vendite telematiche

Premesso:

- che con decreto del Presidente del Tribunale n.52/2018 del 4/12/2018 è stato formato l'elenco di cui all'art 179 *ter* disp. Att. C.P.C., sulla base dei nominativi che sono stati trasmessi entro il 30 novembre 2018 dal Consiglio notarile distrettuale, dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e dal Consiglio dell'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Brescia;
- che nel predetto decreto, per conseguire la massima trasparenza nei rapporti tra organizzazione giudiziaria e cittadini, è stato disposto che spetti al Presidente della IV Sezione "Fallimentare, Procedure Concorsuali ed Esecuzioni" disporre, semestralmente, la pubblicazione sul sito istituzionale del Tribunale di Brescia dei nominativi dei professionisti delegati nello stesso periodo, con il numero di incarichi assegnato a ciascun professionista (a partire dal semestre 01.01/30.06.2019);
- che a decorrere dal 6/2/2019 sono stati delegati, unitamente ai Notai, anche Avvocati e Commercialisti;
- che le deleghe, sentiti i Giudici della IV sezione, sono state sino al 31.12.2020 distribuite tra i predetti Professionisti con gradualità, come da elenchi relativi ai periodi antecedenti al 1.7.2020 che sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Tribunale di Brescia;
- che la Quarta sezione civile, nella riunione ai sensi dell'art. 47 *quater* o.g. svoltasi in data 3.12.2020, ha deciso - all'unanimità - di chiedere al Presidente del Tribunale la formazione di nuovo elenco triennale di Professionisti Delegati per il periodo 2021-2023, nonché di ripartire gli incarichi ai Professionisti Delegati in parti uguali per ogni categoria di Professionisti, modificando in tal senso il provvedimento organizzativo interno del giorno 1.2.2019, in considerazione dei positivi risultati conseguiti (monitoraggio espressamente contemplato nelle riunioni con gli ordini professionali di Notai, Avvocati e Commercialisti);
- che la sottoscritta in data 9.12.2020 ha altresì proposto al Presidente del Tribunale la formazione di nuovo elenco di Professionisti delegati che provvedano alle operazioni di vendita dei beni immobili, previsto dall'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., per il triennio 2021-2023, elenco che è stato quindi aggiornato con decreto del Presidente del Tribunale n. 16/2021, cui è seguito il decreto di rettifica n. 25/2021;
- che con provvedimento organizzativo del 7.1.2021, immediatamente esecutivo, la sottoscritta ha inoltre disposto che, in sede di udienza ai sensi dell'art. 569 C.P.C., si proceda alle nomine dei Professionisti Delegati secondo il seguente rapporto:
 - un terzo agli Avvocati inseriti nell'apposito elenco;
 - un terzo ai Commercialisti inseriti nell'apposito elenco;
 - un terzo ai Notai inseriti nell'apposito elenco;
- che va precisato che alla nomina del Professionista, di cui all'elenco predetto, quale Custode secondo i medesimi criteri predetti, segue automaticamente la nomina del medesimo Professionista -salvo sua rinuncia- quale Delegato alle operazioni di vendita; le differenze numeriche di incarichi dei Professionisti in veste di Custodi ed in veste dei Delegati alle operazioni di vendita -di cui all'allegato prospetto- deriva dalla circostanza che molte procedure esecutive sono in fase di indagine da parte dell'Esperto, nella cui fase viene nominato anche il Custode, e non sono ancora entrate nella fase di vendita con correlata nomina del Professionista Delegato alle operazioni di vendita;

- dato atto che con decreto di questo Presidente di Sezione in data 7.1.2020, su unanime decisione della quarta sezione civile, sono stati nominati, quali gestori delle vendite telematiche, Aste Giudiziarie Inlinea S.P.A. ed Edicom Finance S.R.L.;
- dato atto che la quarta sezione civile ha deciso all'unanimità, in data 6.4.2022, di inserire un terzo gestore delle vendite telematiche e della relativa pubblicità, per potenziare la gestione, la comunicazione e le informazioni degli annunci di vendita degli immobili in asta, individuandolo nella società Astalegale.net S.p.a.,
- per realizzare la massima trasparenza si provvede altresì a pubblicare l'elenco delle nomine dei Gestori delle vendite telematiche abbinati ai Professionisti delegati secondo un criterio di alternanza meramente alfabetico come da decreto in data 6.4.2022 e relativi allegati;

tutto ciò premesso:

in attuazione delle previsioni di cui al decreto del Presidente del Tribunale n. 52/2018, si dispone la pubblicazione dell'elenco delle deleghe conferite ai Professionisti e ex art. 179 ter disp. Att. C.P.C. nonché dei Custodi e per il periodo 1/1/2023-31/12/2023;

si dispone altresì la pubblicazione delle nomine dei Gestori delle vendite telematiche in abbinamento ai Professionisti delegati.

Brescia 25 marzo 2024

Il Presidente della IV sezione civile

dott.ssa Simonetta Bruno



CUSTODI NOMINATI E GESTORI DELLE VENDITE 2023

NOMINE EFFETTUATE: 268

CUSTODI NOMINATI

AVVOCATI	COMMERCIALISTI	NOTAI	TOTALE
165	164	164	493

GESTORI DELLE VENDITE

ASTA LEGALE	ASTE GIUDIZIARIE	EDICOMI	TOTALE
167	149	177	493

GESTORI DELLE VENDITE 2023

(Rettaglia)

	ASTA LEGALE	ASTE GIUDIZIARIE	EDICOMI	TOTALE
AVVOCATI	59	47	59	165
COMMERCIALISTI	56	55	53	164
NOTAI	52	47	65	164
TOTALE	167	149	177	493