



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 85 - **19/01/2022**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CONTRADA SANTA CHIARA, 41 RISERVATI AD APPARTENENTI AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, ALLE FORZE DELL'ORDINE E AL CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso:

- che in data 26.10.2017 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra l'Ufficio Territoriale di Governo, la Corte di Appello, il Comune di Brescia e il Collegio dei costruttori della Provincia di Brescia, volto a reperire sul territorio comunale alloggi da destinare in locazione a canone concordato, in via prioritaria, a nuovo personale amministrativo assegnato agli uffici giudiziari bresciani;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 179/61911 P.G. in data 20.3.2018 il Comune di Brescia ha predisposto l'apposito programma di valorizzazione ed esclusione dal patrimonio abitativo pubblico (S.A.P.) di abitazioni da destinare in locazione a nuovo personale amministrativo, assegnato agli uffici giudiziari cittadini, a canone concordato;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. XI/285 del 28.6.2018 la Giunta regionale ha approvato il programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 24.3.2021, si prendeva atto che il Comune era stato designato dalla Prefettura per seguire la procedura di assegnazione degli alloggi liberi in Contrada Santa Chiara n. 41, in deroga al protocollo sopraccitato e si approvavano gli indirizzi per l'individuazione degli assegnatari;
- che con determinazione dirigenziale n. 681 del 13.4.2021 è stato approvato il bando per l'assegnazione di 9 alloggi destinati al personale del Ministero di Giustizia, alle Forze dell'Ordine e al Corpo dei Vigili del Fuoco in servizio nel territorio del Comune di Brescia;
- che il bando n. 88031/2021 P.G. è stato pubblicato all'albo pretorio online dal 19.4.2021 al 21.5.2021;

Visto il decreto del Prefetto di Brescia del 19.8.2021 con il quale è stata istituita la Commissione Giudicatrice per l'esame delle domande di partecipazione e la formulazione della conseguente graduatoria;

Rilevato che la Commissione Giudicatrice, sulla base degli accertamenti svolti dal Comune di Brescia, ha esaminato le 15 domande pervenute nei termini previsti di n. 30 giorni dalla pubblicazione del bando stesso, ed ha approvato, come da verbale del 29.9.2021, la graduatoria provvisoria composta da:

- n. 11 soggetti aventi titolo per l'assegnazione degli alloggi messi a bando,
- n. 1 soggetto escluso ai sensi del punto 1, lett. c) del Bando;
- n. 3 soggetti le cui domande sono inserite nella lista d'attesa in quanto pervenute nei termini;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1916 del 13.10.2021 il Comune di Brescia ha approvato la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi in oggetto e che, non essendo pervenute osservazioni nei termini di cui al punto 7.3 del Bando, tale graduatoria è diventata definitiva;

Dato altresì atto che in data 15.11.2021, 22.11.2021 e 29.11.2021 gli aspiranti assegnatari hanno effettuato sopralluoghi nelle unità immobiliari disponibili per l'assegnazione accompagnati dal personale del Settore Housing sociale, Edilizia residenziale pubblica e sociale;

Considerato che, successivamente, a seguito di formale convocazione degli aspiranti assegnatari per la scelta presso il Servizio Casa, sono pervenute:

- n. 8 rinunce all'assegnazione, così come da documentazione in atti
- n. 3 accettazioni all'assegnazione, così come da documentazione in atti;

Rilevato che ai fini dell'assegnazione dell'alloggio si tiene conto della priorità identificata nella graduatoria definitiva, del numero di componenti il nucleo familiare e delle disposizioni riguardanti l'adeguatezza della superficie utile residenziale dell'unità abitativa rispetto al medesimo nucleo, così come previsto al punto 8.3 e 8.5 del Bando approvato con determinazione dirigenziale n. 681 del 13.4.2021;

Precisato che rispetto alle istanze ammesse si hanno nel dettaglio le seguenti situazioni:

- 1) **ID 7778418** con comunicazione n. 322057/2021 P.G. ha dichiarato di rinunciare alla domanda con n. 98452/2021 P.G. e presentata in data 28.4.2021;
- 2) **ID 7854787** con comunicazione n. 322046/2021 P.G. ha dichiarato di rinunciare alla domanda con n. 108298/2021 P.G. e presentata in data 9.5.2021;
- 3) **ID 7852039** con comunicazione n. 322037/2021 P.G. ha dichiarato di

- rinunciare alla domanda con n. 108121/2021 P.G. e presentata in data 7.5.2021;
- 4) **ID 7731053** con comunicazione n. 322028/2021 P.G. ha dichiarato di rinunciare alla domanda con n. 90467/2021 P.G. e presentata in data 9.4.2021;
 - 5) **ID 7811452** con comunicazione n. 321750/2021 P.G. ha dichiarato di opzionare le unità abitative n. 70019 int. 4A e, in subordine, n. 70022 int. 7A. Si assegna al nucleo l'unità abitativa n. 70019 int. 4A;
 - 6) **ID 7872759** con comunicazione n. 322021/2021 P.G. ha dichiarato di rinunciare alla domanda con n. 111179/2021 P.G. e presentata in data 11.5.2021;
 - 7) **ID 7902669** con comunicazione n. 321916/2021 P.G. ha dichiarato di opzionare le unità abitative n.70019 int.4A e, in subordine, n. 70022/2021 P.G. int.7A. Considerato che l'unità abitativa 70019 ha una metratura pari a mq 58,00 inadeguata all'aspirante nucleo assegnatario (composto da 1 componente), così come previsto al punto 8.5 del Bando, si procede all'assegnazione dell'unità abitativa 70022 int.7A;
 - 8) **ID 7810354** con comunicazione n. 322010/2021 P.G. ha dichiarato di rinunciare alla domanda con n. 103238/2021 P.G. e presentata in data 3.5.2021;
 - 9) **ID 7799379** con comunicazione n. 321995/2021 P.G. ha dichiarato di rinunciare alla domanda con n. 101263/2021 P.G. e presentata in data 1.5.2021;
 - 10) **ID 7761972** con comunicazione n. 330750/2021 P.G. ha dichiarato di opzionare le unità abitative n. 70019 int.4A e, in subordine, n. 70016 int.1A. Rilevato quanto sopra e considerata la metratura dell'unità abitativa opzionata nonché la composizione del nucleo richiedente, si procede all'assegnazione dell'unità abitativa n. 70016 int.1A, o, in subordine, dell'unità abitativa n. 70019 int.4A in caso di rinuncia alla stipula da parte di ID 7811452;
 - 11) **ID 7755262** con comunicazione n. 001921/2022 P.G. ha dichiarato di rinunciare alla domanda con n. 95560/2021 P.G. e presentata in data 24.4.2021;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto comunale;

d e t e r m i n a

- a) di assegnare presso lo stabile sito in Contrada Santa Chiara, 41 di proprietà del Comune di Brescia, per le motivazioni di cui in premessa, ai seguenti richiedenti le unità immobiliari a fianco di ciascuno specificate:
 - **ID 7811452** unità abitativa n. 70019 int.4A;
 - **ID 7902669** unità abitativa n. 70022 int.7A;
 - **ID 7761972** unità abitativa n. 70016 int.1A, o, in subordine, l'unità abitativa n. 70019 int.4A in caso di rinuncia alla stipula del contratto da parte di ID 7811452;

- b) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore ALER di Brescia-Cremona-Mantova;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria generale;
- d) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.