

**Note di accompagnamento alla pubblicazione dell'elenco delle deleghe, per la custodia e la vendita, ai Professionisti in materia di esecuzioni immobiliari per il periodo 1 gennaio 2021/31 dicembre 2021.**

Premesso:

- che con decreto del Presidente del Tribunale n.52/2018 del 4/12/2018 è stato formato l'elenco di cui all'art 179 *ter* disp. Att. C.P.C., sulla base dei nominativi che sono stati trasmessi entro il 30 novembre 2018 dal Consiglio notarile distrettuale, dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e dal Consiglio dell'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Brescia;
- che nel predetto decreto, per conseguire la massima trasparenza nei rapporti tra organizzazione giudiziaria e cittadini, è stato disposto che spetti al Presidente della IV Sezione "Fallimentare, Procedure Concorsuali ed Esecuzioni" disporre, semestralmente, la pubblicazione sul sito istituzionale del Tribunale di Brescia dei nominativi dei professionisti delegati nello stesso periodo, con il numero di incarichi assegnato a ciascun professionista (a partire dal semestre 01.01/30.06.2019);
- che a decorrere dal 6/2/2019 sono stati delegati, unitamente ai Notai, anche Avvocati e Commercialisti;
- che le deleghe, sentiti i Giudici della IV sezione, sono state sino al 31.12.2020 distribuite tra i predetti Professionisti con gradualità, come da elenco allegato e da elenchi relativi ai periodi antecedenti al 1.7.2020 che sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Tribunale di Brescia;
- che la Quarta sezione civile, nella riunione ai sensi dell'art. 47 *quater* o.g. svoltasi in data 3.12.2020, ha deciso - all'unanimità - di chiedere al Presidente del Tribunale la formazione di nuovo elenco triennale di Professionisti Delegati per il periodo 2021-2023, nonché di ripartire gli incarichi ai Professionisti Delegati in parti uguali per ogni categoria di Professionisti, modificando in tal senso il provvedimento organizzativo interno del giorno 1.2.2019, in considerazione dei positivi risultati conseguiti (monitoraggio espressamente contemplato nelle riunioni con gli ordini professionali di Notai, Avvocati e Commercialisti);
- che la sottoscritta in data 9.12.2020 ha altresì proposto al Presidente del Tribunale la formazione di nuovo elenco di Professionisti delegati che provvedano alle operazioni di vendita dei beni immobili, previsto dall'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., per il triennio 2021-2023, elenco che è stato quindi aggiornato con decreto del Presidente del Tribunale n. 16/2021, cui è seguito il decreto di rettifica n. 25/2021;
- che con provvedimento organizzativo del 7.1.2021, immediatamente esecutivo, la sottoscritta ha inoltre disposto che, in sede di udienza ai sensi dell'art. 569 C.P.C., si proceda alle nomine dei Professionisti Delegati secondo il seguente rapporto:
  - un terzo agli Avvocati inseriti nell'apposito elenco;
  - un terzo ai Commercialisti inseriti nell'apposito elenco;
  - un terzo ai Notai inseriti nell'apposito elenco;
- che tali criteri sono tutt'ora in vigore, con la precisazione che alla nomina del Professionista, di cui all'elenco predetto, quale Custode secondo i medesimi criteri predetti, segue automaticamente la nomina del medesimo Professionista -salvo sua rinuncia- quale Delegato alle operazioni di vendita; le differenze numeriche di incarichi dei Professionisti in veste di Custodi ed in veste dei Delegati alle operazioni di vendita -di cui all'allegato prospetto- deriva dalla circostanza che, anche per effetto della legislazione per l'emergenza sanitaria in atto, molte procedure esecutive sono in fase di indagine da parte dell'Esperto, nella cui fase viene nominato anche il Custode, e non sono ancora

entrate nella fase di vendita con correlata nomina del Professionista Delegato alle operazioni di vendita;

tutto ciò premesso:

in attuazione delle previsioni di cui al decreto del Presidente del Tribunale n. 52/2018, si dispone la pubblicazione dell'elenco delle deleghe conferite ai Professionisti e ex art. 179 ter disp. Att. C.P.C. nonché dei Custodi e per il periodo 1/1/2021-31/12/2021.

Brescia 27 gennaio 2022

Il Presidente della IV sezione civile

dott.ssa Simonetta Bruno

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simonetta Bruno', written in a cursive style.

*muo*

**CUSTODI E GESTORI DELLE VENDITE**

**ANNO 2021**

<b>AVVOCATI</b>	<b>COMMERCIALISTI</b>	<b>NOTAI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>229</b>	<b>229</b>	<b>229</b>	<b>687</b>

<b>ASTE GIUDIZIARIE</b>	<b>EDICOMI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>332</b>	<b>355</b>	<b>687</b>

**\*SEGUONO TABELLE SEMESTRALI DETTAGLIATE: \*1 - \*2 - \*3.**

*mo*  
\*1

**CUSTODI E GESTORI DELLE VENDITE**

**I SEMESTRE 2021**

	<b>ASTE GIUDIZIARIE</b>	<b>EDICOMI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>AVVOCATI</b>	<b>33</b>	<b>62</b>	<b>95</b>
<b>COMMERCIALISTI</b>	<b>46</b>	<b>49</b>	<b>95</b>
<b>NOTAI</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>96</b>
<b>TOTALE</b>	<b>129</b>	<b>157</b>	<b>286</b>

\*2

*muo*

**CUSTODI E GESTORI DELLE VENDITE**

**III SEMESTRE 2021**

	<b>ASTE GIUDIZIARIE</b>	<b>EDICOMI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>AVVOCATI</b>	<b>65</b>	<b>69</b>	<b>134</b>
<b>COMMERCIALISTI</b>	<b>74</b>	<b>60</b>	<b>134</b>
<b>NOTAI</b>	<b>64</b>	<b>69</b>	<b>133</b>
<b>TOTALE</b>	<b>203</b>	<b>198</b>	<b>401</b>

*mo*  
\*3

**PROFESSIONISTI DELEGATI E GESTORI DELLE VENDITE**

**I SEMESTRE 2021**

<b>AVVOCATI</b>	<b>COMMERCIALISTI</b>	<b>NOTAI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>40</b>	<b>53</b>	<b>86</b>	<b>179</b>

<b>ASTE GIUDIZIARIE</b>	<b>EDICOM</b>	<b>TOTALE</b>
<b>94</b>	<b>85</b>	<b>179</b>

**PROFESSIONISTI DELEGATI E GESTORI DELLE VENDITE**

**III SEMESTRE 2021**

<b>AVVOCATI</b>	<b>COMMERCIALISTI</b>	<b>NOTAI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>118</b>	<b>76</b>	<b>86</b>	<b>280</b>

<b>ASTE GIUDIZIARIE</b>	<b>EDICOM</b>	<b>TOTALE</b>
<b>156</b>	<b>124</b>	<b>280</b>