

BOZZA CONVENZIONE PER L'APERTURA E LA GESTIONE DI CONTI CORRENTI
DI FONDI DELLE PROCEDURE ESECUTIVE

tra

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

e

PREMESSO

Che in attuazione del processo di telematizzazione di tutte le prassi invalse nelle procedure esecutive, mobiliari e immobiliari, con riferimento alla gestione dei depositi delle somme afferenti le procedure stesse, il Tribunale di Brescia ha invitato le Banche operanti stabilmente nell'ambito del circondario del Tribunale di Brescia - che risultino inserite nell'elenco predisposto e pubblicato sul sito dell'ABI aggiornato alla data del 30 giugno 2020 e che abbiano almeno uno sportello bancario attivo nel Comune di Brescia - ad inviare entro il 20 luglio 2021 le loro migliori offerte economiche con accettazione delle ulteriori condizioni indicate nella bozza di convenzione allegata all'invito, al fine di stipulare una convenzione per l'apertura e la gestione dei conti correnti delle procedure esecutive;

Che l'invito è stato comunicato via PEC alle suddette Banche e pubblicato sul sito del Tribunale di Brescia in data

Che all'invito hanno risposto i seguenti istituti di credito:

Che, ferme le richieste indicate nella bozza allegata all'invito, le condizioni economiche per l'apertura e la gestione dei conti correnti risultate più favorevoli sono quelle proposte da:

Tutto ciò premesso;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1.1. Rapporto di conto corrente

Il conto corrente potrà essere aperto anche a “zero” per agevolare il versamento mediante bonifico da parte del creditore procedente o da parte di altro soggetto individuato dal Giudice (Delegato, Custode, ecc.), con la seguente intestazione:

“Tribunale ordinario di Brescia – procedura a carico di n..... R.G.E. immobiliari” per le esecuzioni immobiliari;

“Tribunale ordinario di Brescia - procedura mobiliare a carico din. R.G.E mobiliari e presso terzi” per le esecuzioni mobiliari.

1.2. Operatività

Il Custode giudiziario, il Professionista delegato, il Professionista delegato-custode o altro professionista specificamente incaricato con le modalità indicate dal Giudice dell’Esecuzione aprirà il conto corrente - intestato al debitore esecutato e con il riferimento del numero della procedura pendente innanzi al Tribunale di Brescia - presso la Banca indicata dal Giudice nel provvedimento di nomina.

Per le sole procedure esecutive immobiliari la Banca fornirà gratuitamente il servizio di Home Banking informativo e dispositivo per le operazioni dei soggetti espressamente autorizzati dal Giudice.

La Banca consentirà anche al debitore l’apertura di un conto corrente per le procedure esecutive mobiliari e immobiliari, finalizzato a gestire la conversione del pignoramento. Anche in tal caso il rapporto di conto corrente sarà intestato a *“Tribunale ordinario di Brescia – procedura a carico din. R.G.E. immobiliari”* ovvero a *“Tribunale ordinario di Brescia - procedura mobiliare a carico din. R.G.E mobiliari e presso terzi”*, a seconda del tipo di procedura, come già indicato nel punto 1.1. che precede, e vincolato all’ordine del Giudice per il prelievo. La Banca rilascerà al debitore una copia del contratto di apertura del conto corrente e una copia della contabile del versamento della somma di cui all’art. 495 c.p.c., che l’esecutato depositerà in Cancelleria unitamente all’istanza di conversione del pignoramento. Su tale conto corrente proseguiranno i successivi versamenti della procedura.

In ogni caso la Banca provvederà ad effettuare i pagamenti ai soggetti indicati e con le modalità specificate dal Giudice dell’Esecuzione nel provvedimento di assegnazione delle somme e/o nel provvedimento di autorizzativo allo svincolo delle somme, previo invio anche a mezzo PEC da parte del creditore della copia conforme all’originale del verbale di assegnazione e/o del provvedimento autorizzativo allo svincolo delle somme.

1.3. Condizioni economiche e spese

A) Spese tenuta conto: _____

- Dalla apertura del conto fino alla data di estinzione della procedura:

Spese apertura: _____

Spese tenuta conto: _____

Spese di liquidazione: _____

Bollo: _____

Home banking:

solo per le esecuzioni immobiliari: Euro _____ per bonifici Home banking su sportelli appartenenti alla banca presso la quale è aperto il conto ed Euro _____ per bonifici Home banking su sportelli di altre banche;

Commissioni bonifici effettuati con addebito in conto allo sportello: Euro _____;

Libretto assegni e carte: non è previsto il rilascio di libretti assegni né di carte di credito e/o debito;

Spese estratto conto, documento di sintesi, chiusura conto: _____.

- Dall'estinzione della procedura fino alla eventuale devoluzione al FUG

Dalla data in cui la cancelleria competente comunicherà a mezzo PEC alla banca l'avvenuta estinzione della procedura, la Banca, nei 30 giorni successivi, comunicherà all'indirizzo PEC esecuzionivicili.tribunale.brescia@giustiziacert.it se risultano somme giacenti non riscosse. In tale eventualità la Banca disattiverà, se azionato, il servizio Home Banking (aperto per le sole esecuzioni immobiliari), mantenendo il conto corrente aperto a zero spese (senza quindi pagamento di canoni, bolli, spese invio estratto conto, documento di sintesi, chiusura conto ecc.), fino a che sullo stesso risulteranno somme giacenti ovvero fino alla eventuale devoluzione al FUG delle somme giacenti non riscosse (5 anni dalla estinzione della procedura).

B) Valuta:

- Versamenti: varrà la data del versamento per assegni circolari e contanti; per assegni Bancari dello stesso istituto di credito, n. giorni _____ lavorativi; di altri istituti di credito, n. giorni _____ lavorativi;
- Bonifici: dalla data dell'ordine di esecuzione;

C) Rilascio copie documenti: euro _____ per ogni copia;

D) Spese di spedizione: nessuna (servizio gratuito), saranno effettuate comunicazioni solo a mezzo PEC.

1.3. Aste

La Banca si obbliga all'oscuramento del nominativo dell'offerente che partecipa all'asta telematica e versa cauzione mediante bonifico.

2. Comunicazioni varie

2.1 La Banca si obbliga a comunicare esclusivamente a mezzo PEC con i soggetti indicati dal Giudice e con la cancelleria competente all'indirizzo esecuzionecivili.tribunale.brescia@giustiziacert.it. A tal fine, la Banca nomina i seguenti due referenti:

- _____, Telefono _____, E-mail _____, PEC _____,
- _____, Telefono _____, E-mail _____, PEC _____,

che sono investiti delle funzioni di destinatari di fatto di ogni provvedimento/comunicazione e funzione di collaborazione con i Magistrati o il personale di cancelleria del Tribunale. In caso di sostituzione la Banca comunicherà tempestivamente via PEC all'indirizzo esecuzionecivili.tribunale.brescia@giustiziacert.it il nominativo e i dati del nuovo referente.

Tutte le comunicazioni e gli estratti conto che verranno inviati alla Cancelleria dovranno indicare esattamente il tipo di procedura (es. esecuzione immobiliare, esecuzione mobiliare, ecc.), il nome del debitore esecutato, il numero di ruolo e l'anno di iscrizione, come indicato al punto 1.1., che precede, onde consentire alla Cancelleria la celere individuazione della procedura a cui si riferisce la comunicazione e/o l'estratto conto.

2.2. La Banca invierà sempre a mezzo PEC all'indirizzo esecuzionecivili.tribunale.brescia@giustiziacert.it con cadenza annuale gli estratti conto (con saldo 31 dicembre) per ciascuna procedura, con le modalità sopra indicate fino alla estinzione del conto corrente e/o devoluzione al FUG delle somme giacenti.

3. Mutui

In considerazione del fatto che gli interessati all'acquisto di beni immobili alienati in sede di vendita giudiziaria non sono sempre in grado di reperire la liquidità occorrente mediante l'accensione di un mutuo, si rende necessario agevolare l'accesso al credito dei soggetti interessati all'acquisto dei beni posti in vendita. Con ciò si vuole anche consentire all'Istituto mutuante, in mancanza di altre garanzie, la contestuale iscrizione di ipoteca sul bene in relazione al cui acquisto è concesso il mutuo.

La Banca garantisce la concessione (a richiesta degli interessati) di mutui ipotecari agli aggiudicatari di immobili in procedure esecutive garantiti da ipoteche iscritte sullo stesso

immobile oggetto di aggiudicazione, assicurando la massima semplificazione nell'iter di erogazione.

Si precisa che l'aggiudicatario dispone, per legge, del termine massimo, pari a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, per saldare il prezzo dell'Immobile.

A tal fine, la Banca si impegna a mettere a disposizione di ogni interessato un soggetto dedicato alla consulenza per i predetti mutui e a garantire tempi di istruttoria e di delibera ampiamente coerenti con il termine perentorio sopra richiamato: sul punto si precisa che la banca ha, ovviamente, la massima libertà nella valutazione circa la sussistenza dei presupposti per la concessione del mutuo; l'impegno che la banca assume consiste essenzialmente nella celerità della decisione (positiva oppure negativa) che deve comunque essere adottata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del suddetto termine, ovviamente a condizione che il richiedente fornisca tempestivamente tutta la documentazione richiesta dalla banca (in caso contrario, il ritardo nella delibera resterà a carico del richiedente inadempiente agli oneri di pronta ed esatta documentazione e comunicazione di tutti gli elementi che la banca richiede per la decisione).

Poiché l'aggiudicatario ha l'onere di versare il saldo entro 120 giorni dall'aggiudicazione (termine massimo di legge) - oppure entro il diverso (e minore) termine eventualmente fissato nella singola ordinanza e nel singolo avviso di vendita giudiziaria - e poiché occorre contestualità tra la stipulazione del mutuo e l'emissione del decreto di trasferimento, il Giudice assegnatario del singolo procedimento/processo (tramite il Professionista delegato o incaricato) e il funzionario incaricato dall'istituto di credito che abbia deliberato la concessione del mutuo si accorderanno per la sottoscrizione di tali atti (decreto di trasferimento e mutuo contestuale) nella medesima data che, prudenzialmente, dovrà precedere di alcuni giorni la scadenza del termine, fissato dalla legge o dal singolo avviso o ordinanza di vendita giudiziaria, per il saldo. Nella denegata ipotesi di ritardo nell'erogazione del finanziamento la Banca dovrà fornire all'aggiudicatario che ne farà richiesta attestazione delle motivazioni del ritardo, al fine di consentire al medesimo aggiudicatario di richiedere eventuale rimessione in termini per il versamento del saldo prezzo.

L'istituto di Credito si obbliga a non richiedere la cancellazione della trascrizione di domande giudiziali, così come di altre trascrizioni e iscrizioni non pregiudizievoli, queste ultime da determinarsi caso per caso da parte del Giudice.

Tutte le disposizioni del presente paragrafo (relativo ai mutui) trovano applicazione non solo alle vendite giudiziarie ma si estendono alla assegnazione di quote di diritti reali ad uno o più condividenti (nelle divisioni giudiziali ordinarie ed endoesecutive).

4. Durata

La Convenzione avrà durata triennale a partire dalla data di sottoscrizione, senza possibilità di rinnovo tacito.

Il Tribunale di Brescia ha la facoltà di rivedere la presente Convenzione anche nel corso della sua vigenza al fine di consentire l'eventuale adeguamento della stessa a nuove norme e/o esigenze sopravvenute.

Alla scadenza della presente Convenzione o in caso di sua anticipata cessazione per qualunque causa, la Banca garantisce la gestione dei conti correnti già aperti, alle condizioni pattuite, fino alla chiusura del conto corrente, che, in caso di somme giacenti non riscosse, potrà avvenire solo decorsi cinque anni dalla data di estinzione della procedura e solo a seguito della devoluzione al Fondo Unico Giustizia delle somme giacenti sul conto.

5. Recesso

Al Tribunale di Brescia è concessa la facoltà di recedere dalla Convenzione in caso di individuazione di nuovi strumenti per garantire i servizi o se le relative esigenze siano superate o in casi di non compatibilità con le regole di funzionamento e di organizzazione dei servizi della giustizia, previo preavviso di 30 giorni. Fermo, in ogni caso, quanto previsto dal punto 4 che precede.

Brescia, lì
