

Avvocato Maria Fernanda Bozzola

Via Solferino n. 20/c

Brescia- tel.-fax 03048976

TRIBUNALE DI BRESCIA

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

Il signor **Baratti Vittorio**, residente in Ghedi, Via Parti Sera n. 4, c.f. BRTVTR66P05D999S, assistito, difeso e rappresentato dall'avv. Maria Fernanda Bozzola, del Foro di Brescia, e con domicilio eletto nello studio della stessa in Brescia, via Solferino n. 20/c, giusta mandato allegato telematicamente al presente atto,

Premette in FATTO che:

- 1) L'attore, possiede, uti dominus, dal mese di ottobre 1992, e comunque da oltre venti anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indistrurbata ed esclusiva, l'appezzamento di terreno censito in catasto alla partita N. 523 – foglio 12 del Comune di GHEDI, particella 35, Cava, di ha 00.47.70;
- 2) Tale immobile risulta catastalmente intestato come segue (Doc.1):
 - Boifava Agnese nata a Ghedi il 17/9/1912;
 - Boifava Angela fu Giacomo Angelo, nata a Ghedi il 17/11/18886;
 - Boifava Barbara fu Francesco nata a Ghedi il 18/6/1875;
 - Boifava Bernardina fu Francesco;
 - Boifava Bernardino fu Angelo Domenico nato a Ghedi il 18/8/1891;
 - Boifava Ettore nato a Ghedi il 17/11/1924;
 - Boifava Laura nata a Ghedi il 13/12/1913;
 - Boifava Laura fu Francesco nata a Ghedi il 17/4/1878;
 - Boifava Luigi fu Bernardo fu Giacomo Angelo nato a Ghedi il 18/8/1891;
 - Boifava Maria nata a Ghedi il 30/10/1909;
 - Boifava Pierina Fu Francesco nata a Ghedi il 31/3/1884;
 - Boifava Raimondo fu Amatore nato a Ghedi il 22/2/1923;



-Boifava Rosa fu Giacomo Angelo nata a Ghedi il 4/7/1897;

-Boifava Teresina fi Amatore, narta a Ghedi il 3/2/1931;

-Raimondi Angela nata a Ghedi il 6/9/1889

3) A fronte dell'inerzia degli intestatari catastali del bene di cui trattasi, nel corso degli anni, a partire dal 1992, l'attore ha provveduto, anche avvalendosi dell'opera di terzi, a chiudere il predetto fondo mapp. 35, con un cancello in ferro a cui ha apposto della rete rossa da cantiere (Doc.2-Doc.5) ; inoltre vi ha depositato dei vasi in plastica di colore nero (Doc. 3), dei bancali in legno ed altro materiale (doc.4); per le opere di cui sopra ha sostenuto in via esclusiva tutte le spese necessarie, comportandosi nel godimento di tale cespite come esclusivo proprietario, tale atteggiandosi nei confronti dell'intera collettività, senza incontrare ostacoli od opposizioni di sorta da parte di chicchesia e senza rendere conto ad alcuno, né corrispondere alcunchè per il relativo godimento;

4) Dunque sussistono tutti i requisiti e presupposti di legge perchè sia dichiarata acquisita in favore dell'attore, sig. Baratti Vittorio, la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile meglio descritto ed individuato nel precedente punto 1.

5) Tutto ciò premesso, l'attore, come sopra rappresentato, domiciliato e difeso, cita, gli intestatari catastali, signori:

- Boifava Agnese nata a Ghedi il 17/9/1912;

-Boifava Angela fu Giacomo Angelo, nata a Ghedi il 17/11/18886;

-Boifava Barbara fu Francesco nata a Ghedi il 18/6/1875;

-Boifava Bernardina fu Francesco;

-Boifava Bernardino fu Angelo Domenico nato a Ghedi il 18/8/1891;

-Boifava Ettore nato a Ghedi il 17/11/1924;

-Boifava Laura nata a Ghedi il 13/12/1913;

-Boifava Laura fu Francesco nata a Ghedi il 17/4/1878;

-Boifava Luigi fu Bernardo fu Giacomo Angelo nato a Ghedi il 18/8/1891;

-Boifava Maria nata a Ghedi il 30/10/1909;

- Boifava Pierina Fu Francesco nata a Ghedi il 31/3/1884;



- Boifava Raimondo fu Amatore nato a Ghedi il 22/2/1923;
- Boifava Rosa fu Giacomo Angelo nata a Ghedi il 4/7/1897;
- Boifava Teresina fi Amatore, narta a Ghedi il 3/2/1931;
- Raimondi Angela nata a Ghedi il 6/9/1889

dei quali non si conosce residenza ed ultimo domicilio e non è dato sapere, neppure dagli uffici comunali di Ghedi, informazioni di alcun tipo (doc. 6), tutti a comparire dinanzi al Tribunale di Brescia, Via Lattanzio Gambarà n. 40, all'udienza che vi si terrà il giorno **17 Settembre 2020 ore 9,00** e seguenti, con l'invito a costituirsi in giudizio nel termine di 20 giorni prima dell'indicata udienza, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 cpc e con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre detto termine implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro contumacia , per ivi sentire **accogliere le seguenti**

conclusioni:

Voglia il Tribunale adito, in accoglimento integrale della domanda attrice ed ogni altra azione, ragione ed eccezione disattesa: a) dichiarare acquisita in favore del sig. Baratti Vittorio, nato a Ghedi il 5 Settembre 1966– c.f. BRTVTR 66P05D999S, per intervenuta usucapione ultraventennale, la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile censito al Catasto del Comune di Ghedi, partita N. 523, foglio 12, particella 35, qualità Cava, ha 00,47.70; b) compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, condanare i convenuti nel caso opposto; c) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II della Conservatoria di Brescia, con esonero dei responsabili degli uffici da ingerenze e responsabilità al riguardo.

In via istruttoria:

Si allegano i seguenti documenti:

- Doc.1- visura catastale;
- Doc.2-fotografia;
- Doc.3- fotografia;
- Doc.4- fotografia;



-Doc.5- fotografia;

-Doc. 6/a e 6/b- fotografie

-Doc.7- dichiarazione dell'Ufficiale dello stato civile del Comune di Ghedi;

-Doc.8- planimetria del mapp. 35

Si chiede, inoltre **ammissione di prova per testi** sulle seguenti circostanze, premesso "vero che":

a- Vero che il sig. Baratti Vittorio, attore, nell'anno 1992 ha chiuso il mappale 35 del foglio 12, partita N. 523 del Comune di Ghedi, precisamente il terreno destinato a cava, apponendovi un cancello in ferro con rete da cantiere;

b- vero che il sig. Baratti Vittorio dal 1992, sino ad oggi, ha utilizzato il predetto fondo dallo stesso aperto/chiuso, con lucchetto, e vi ha depositato, in varie occasioni, dei vasi in plastica di colore nero, contenenti terra, nonché dei bancali in legno; in altre circostanza il signor Baratti ritirava del materiale edile, dal mappale oggetto di causa, asserendo che avrebbe dovuto portarlo in un cantiere ove lavorava a Ghedi;

c) vero che ho visto il sig. Baratti Vittorio, anche nel mese di dicembre 2019, aprire e chiudere con lucchetto il predetto sito, e nelle circostanze depositava materiale che gli sarebbe servito, a suo dire, per la propria attività di artigiano-edile; d) vero che ho visto altresì il sig. Baratti Vittorio, alcuni anni fa, che operava nel terreno del foglio 12 mappale 35 con escavatore per intubare uno scarico del predetto fondo.

e) vero che: riconosco nelle fotografie che mi vengono rammostrate dalla n. 2 alla n. 6/a e 6/b contenute nel fascicolo attoreo, i vasi in plastica, contenenti terra, nonché i bancali depositati dall'attore nel terreno oggetto di causa; riconosco, altresì, il cancello in ferro e rete da cantiere che è stato apposto dal sig. Vittorio Baratti a chiusura del citato fondo mapp. 35 - foglio 12, in Ghedi; riconosco anche nella foto n. 6/b il sig. Vittorio Baratto a bordo del proprio escavatore mentre esce dal suo fondo mapp. 35 fg. 12 Comune di Ghedi.

Si indicano a testi i signori Poli Alessandro e Poli Rino di Ghedi ed il signor Giacomini Roberto di Cremona.



Ai fini fiscali, si comunica che la presente controversia ha un valore pari ad € 5200,00 ed il contributo unificato ammonta ad € 98,00.

Il difensore dichiara, al fine delle comunicazioni e notificazioni, il proprio indirizzo di posta elettronica certificata come segue:
mariafernanda.bozzola@brescia.pecavvocati.it – fax 03048976.

Con osservanza.

Brescia, 6 Febbraio 2020

avv. Maria Fernanda Bozzola

Istanza per l'autorizzazione a notificare per pubblici proclami (ex art. 150 cpc)

Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Brescia,

La sottoscritta avv. Maria fernanda Bozzola (CF: BZZMFR55L49B450X), quale procuratore e difensore del sig. **Baratti Vittorio** (c.f. BRTVTR66P05D999S) , attore nell'instaurando procediemtno avanti codesto Tribunale di Brescia, come da atto sopra riportato, espone:

Premesso che:

- 1) il mapp. 35 del foglio 12, partita n. 523 comune di Ghedi, individuato nell'atto di citazione che precede risulta formalmente e catastalmente intestato a
- 2) che nonostante l'accesso agli uffici comunali di Ghedi non è stato possibile disporre degli elementi necessari per la migliore individuazione di detti soggetti e/o loro eredi, le loro attuali residente o domicili (vedasi dichiarazione del Comune doc.) trattandosi di soggetti per la maggior parte vissuti a cavallo tra il 1800 ed il 1900;
- 3) nonostante le ricerche effettuate, risulta pertanto impossibile conoscere i luoghi di residenza e/o di domicilio degli stessi, signori:
 - Boifava Agnese nata a Ghedi il 17/9/1912;
 - Boifava Angela fu Giacomo Angelo, nata a Ghedi il 17/11/18886;
 - Boifava Barbara fu Francesco nata a Ghedi il 18/6/1875;



- Boifava Bernardina fu Francesco;
- Boifava Bernardino fu Angelo Domenico nato a Ghedi il 18/8/1891;
- Boifava Ettore nato a Ghedi il 17/11/1924;
- Boifava Laura nata a Ghedi il 13/12/1913;
- Boifava Laura fu Francesco nata a Ghedi il 17/4/1878;
- Boifava Luigi fu Bernardo fu Giacomo Angelo nato a Ghedi il 18/8/1891;
- Boifava Maria nata a Ghedi il 30/10/1909;
- Boifava Pierina Fu Francesco nata a Ghedi il 31/3/1884;
- Boifava Raimondo fu Amatore nato a Ghedi il 22/2/1923;
- Boifava Rosa fu Giacomo Angelo nata a Ghedi il 4/7/1897;
- Boifava Teresina fi Amatore, narta a Ghedi il 3/2/1931;
- Raimondi Angela nata a Ghedi il 6/9/1889

Premesso quanto sopra, il signor Vittorio Baratti, come rappresentato e difeso,

chiede

che L'Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Brescia voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione sopra riportato per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150Cpc nei confronti di tutti i soggetti indicati al precedente punto n. 3 ed in citazione, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allegano: atto di citazione con procura in calce e documenti in precedenza indicati.

Ai fini fiscali, si comunica che è dovuto un contributo unificato pari ad € 98.00.

Il difensore rende noto che le comunicazioni e le notificazioni inerenti il presente procediemtno potranno essere effettuate al seguente indirizzo pec: mariafernanda.bozzola@brescia.pecavvocati.it

Brescia, 6 Febbraio 2020

avv. Maria Fernanda Bozzola

