



Prefettura di Brescia



COMUNE DI BRESCIA



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Corte di Appello di Brescia

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA AI FINI
DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO/CONVENZIONATO
DI ALLOGGI RISERVATI AD APPARTENENTI AL MINISTERO DI GIUSTIZIA – VINCITORI DI PROVA
CONCORSUALE E CON ASSEGNAZIONE AGLI UFFICI GIUDIZIARI DI BRESCIA**

Premessa:

In data 26 ottobre 2017 è stata sottoscritta tra la Prefettura di Brescia, la Corte d'Appello di Brescia, il Comune di Brescia, l'Ance- Collegio Costruttori della Provincia di Brescia un'intesa in tema di locazioni abitative in favore degli impiegati civili e militari dello Stato. Nel documento in argomento, reperibile sul sito istituzionale della Prefettura - si dà atto della necessità di destinare in via prioritari gli alloggi resi immediatamente disponibili ai vincitori delle procedure concorsuali recentemente concluse relative agli uffici giudiziari.

È indetto bando per l'assegnazione di n. **21** alloggi di cui:

- n. **16** di proprietà del Comune di Brescia, ubicati in **Contrada Santa Chiara 41**, come da tabella sotto riportata e da locarsi con contratto a canone concordato (L.431/1998). Trattasi di Unità Immobiliari per le quali il Comune di Brescia ha predisposto apposito programma di valorizzazione ed esclusione dal patrimonio abitativo pubblico (S.A.P.) per destinarle a locazione a canone concordato a nuovo personale amministrativo assegnato agli uffici giudiziari cittadini, come da deliberazione G.C. 20/03/2018 n. 179/61911 PG, trasmessa in Regione Lombardia per la prescritta autorizzazione con nota n. 65601/2018 PG.

Trattasi di alloggi dotati d'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria con sottocentrale condominiale collegata alla rete cittadina del teleriscaldamento. Non esiste collegamento alla rete del gas e per la cottura dei cibi è previsto l'utilizzo di piani ad induzione.

int	vani	sup. utile	piano	ascensore	balcone	cantina	superf. comm.le mq	canone mese €
1A	3	64,05	T	S	N	N	84,00	364,00
2A	2	54,47	T	S	N	N	73,00	316,33
3A	3	59,87	T	S	N	N	71,00	307,67
4A	2	55,70	1	S	S	N	71,06	307,93
5A	2	55,94	1	S	N	N	68,00	294,67
6A	2	45,02	1	S	N	N	57,00	247,00
7A	2	48,48	1	S	N	N	58,00	251,33
8A	2	55,30	2	S	S	N	71,06	307,93
9A	2	54,32	2	S	N	N	67,00	290,33
10A	2	45,70	2	S	N	N	57,00	247,00
11A	2	43,48	2/3	S	N	N	60,00	260,00
12A	2	36,16	2/3	S	N	N	44,00	190,67
1B	4	71,08	T/1	N	N	S	91,00	394,33
2B	2	42,16	T	N	N	S	61,00	264,33
3B	2	46,79	1	N	N	S	63,00	273,00

4B	3	59,69	2	N	N	S	85,31	369,68
----	---	-------	---	---	---	---	-------	--------

- n. **05** proprietà di ALER Brescia, Cremona e Mantova, di edilizia convenzionata al canone di seguito indicato e con le seguenti superfici:

Indirizzo	Tipologia	UI	Canone indicativo	Mq Sup. utile
Gardone Val Trompia, Compl. Resid. I Portici	bilocale	66780	€ 250,00	61
Pezzaze, Via Campo Sportivo 5	trilocale	64006	€ 290,00	88
Pezzaze, Via Campo Sportivo 5	trilocale	64002	€ 290,00	89
Brescia, Vicolo Borgondio 11	monolocale	63718	€ 154,00	29
Marone, Loc. Vello, Via De Gasperi 8	trilocale	63913	€ 356,00	69

Gli alloggi disponibili consentiranno l'assegnazione solo a famiglie con un numero di componenti da un minimo di 1 persona fino ad un massimo di 5 persone. Non potranno pertanto essere accolte domande per nuclei familiari superiori a n. **05** persone.

Tutte le unità immobiliari non sono ammobiliate.

1. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

1.1 Possono presentare domanda di assegnazione alloggio i soggetti in possesso dei seguenti requisiti generali:

- a) Il richiedente deve far parte del personale del Ministero di Giustizia, con contratto **a tempo indeterminato nominato in ruolo da gennaio 2017** e con assegnazione agli uffici giudiziari di Brescia.
- b) Il richiedente non deve essere titolare, esso stesso o il coniuge non legalmente separato o il convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, di cui abbia comunque la piena disponibilità, ubicato nella provincia di Brescia e comunque ad una distanza inferiore a km. **50** dalla sede di servizio (da calcolarsi sulle tabelle ACI con riferimento al percorso veloce). La comproprietà di alloggio, seppure non completamente disponibile o inadeguato, va comunque dichiarata nella domanda.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare di cui al requisito sub b) deve intendersi quello avente superficie utile NON inferiore a quelle indicate nella sotto indicata tabella

TABELLA	
<i>Nucleo</i>	<i>Superficie Utile mq</i>
<i>1</i>	<i>46</i>
<i>2</i>	<i>55</i>
<i>3</i>	<i>65</i>
<i>4</i>	<i>80</i>
<i>5</i>	<i>93</i>
<i>6</i>	<i>110</i>
<i>7 e oltre</i>	<i>>110</i>

- c) Il richiedente non deve essere già assegnatario di alloggio di ERP adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ubicato in Provincia di Brescia e in località situate ad una distanza inferiore a km. 100 dalla sede di lavoro.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti anche al momento dell'assegnazione.

I requisiti di cui al precedente punto 1.1 dovranno essere posseduti dal soggetto richiedente e, limitatamente a quelli previsti al punto 1.1 lettere b) e c), anche da tutti i componenti il nucleo familiare.

Definizione di nucleo familiare (aggiornamento R.R. 4/2017 e L. 76/2016 - Normativa unioni civili e disciplina delle convivenze)

Ai fini della presentazione della domanda, si intende per nucleo familiare quello costituito da una sola persona, anche genitore separato o divorziato, ovvero:

- coniugi non legalmente separati e figli (legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliati) anagraficamente conviventi con il nucleo richiedente ***ovvero figli non anagraficamente conviventi di genitori separati o divorziati, destinatari di provvedimenti dell'autorità giudiziaria che prevedono tempi paritetici di cura e frequentazione degli stessi e il rilascio della casa familiare;***
- soggetti di cui all'art.1, comma 2 della Legge 20/05/2016, n.76 (Regolamentazione delle unioni civili e disciplina delle convivenze);
- conviventi di fatto, a' sensi dell'art.1, comma 36 della Legge 20/05/2016, n.76 anagraficamente conviventi;
- persone legate da vincoli di parentela fino al terzo grado o di affinità fino al secondo grado anagraficamente conviventi da almeno un anno alla data della presentazione della domanda;

Eventuali componenti il nucleo, non in possesso di cittadinanza italiana, devono risultare regolarmente soggiornanti nel territorio italiano, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

1.2 È altresì ammessa presentazione di domanda di assegnazione alloggio :

1.2.1 per nuclei familiari di nuova formazione, da costituirsi prima della consegna dell'unità abitativa con atto di matrimonio o unione civile o convivenza di fatto a' sensi dell'art.1, comma 36 della L. 20/05/2016 n.76

1.2.2 in modalità di co-intestazione da due soggetti, ancorché non costituenti famiglia anagrafica né aventi vincoli di parentela e/o affinità, entrambi in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 1.1, punti a) b) e c): in tal caso **dovranno essere compilati i modelli A2 e B2 e verranno valutate, ai fini della graduatoria, le condizioni di punteggio più favorevoli in capo ai soggetti richiedenti.** Il contratto di locazione verrà cointestato ad entrambi i componenti il nucleo richiedente.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E ASSEGNAZIONE PUNTEGGI PER SPECIFICA CONDIZIONE

Ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi, saranno valutate le sotto indicate condizioni con relativi punteggi:

2.1 DISTANZA FRA LA SEDE DI SERVIZIO E LA RESIDENZA

- Assegnazione a sede ubicata a oltre 500 km dal comune di residenzaPunti 4
- Assegnazione a sede ubicata a oltre 300 km dal comune di residenzaPunti 3
- Assegnazione a sede ubicata a oltre 100 km dal comune di residenzaPunti 2

- Assegnazione a sede ubicata a distanza inferiore ai 100 km dal comune di residenza Punti 1
- Per residenza deve intendersi quella alla data di verbale d'immissione in possesso.**
(NB : distanze da calcolarsi sulle tabelle ACI con riferimento al percorso veloce)

2.2 COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE quale risultante dall'allegato A1) e relativo ai componenti il nucleo familiare compreso il titolare, risultante dallo stato di famiglia storico alla data di pubblicazione del bando.

Ove richiesta la co-intestazione (modello A2 e B2) , ai fini del presente punteggio, verranno considerati i singoli richiedenti e non il relativo nucleo familiare.

- Da 4 a 5 unità Punti 3
- Da 1 a 3 unità Punti 2
- 1 unità Punti 1

Il relativo punteggio sarà commisurato all'intero nucleo familiare, purché ciascun componente abbia dato la propria disponibilità al trasferimento presso l'alloggio di futura assegnazione oppure solo al numero dei componenti del nucleo che abbiano dichiarato tale disponibilità. Per la dimostrazione del criterio su indicato si dovrà compilare il modello A1 o A2 indicando come risposta SI/NO con riferimento alla disponibilità al trasferimento.

L'eventuale mancato trasferimento, di cui si era dichiarata disponibilità, può comportare, qualora non venga comprovato con idonea documentazione, decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

2.3 SEPARATI O DIVORZIATI indipendentemente dalla titolarità dell'affidamento dei figli o convivenza

- Con 2 o più figli..... Punti 3
- Con un figlio Punti 2
- Senza prole..... Punti 1

2.4 SEPARAZIONE DAL NUCLEO CONIUGALE, in caso di richiedente che, a seguito dell'accettazione di incarico, documenta l'impossibilità al trasferimento nella sede lavorativa dell'intero nucleo familiare:

- Assegnazione a sede ubicata a oltre 400 km da residenza NUCLEO..... Punti 4
- Assegnazione a sede ubicata da 300 a 399 km da residenza NUCLEO Punti 3
- Assegnazione a sede ubicata da 200 a 299 km da residenza NUCLEO Punti 2
- Assegnazione a sede ubicata da 100 a 199 km da residenza NUCLEO Punti 1
- Assegnazione a sede ubicata a meno 100 km da residenza NUCLEO Punti 0

Il relativo punteggio sarà attribuito purché siano rilevati documentalmente gravi motivi d'impossibilità al trasferimento presso l'alloggio di futura assegnazione da parte dei componenti il nucleo. Per la dimostrazione del criterio su indicato si dovrà compilare il modello A1 o A2, indicando come risposta SI/NO e le motivazioni d'impossibilità al trasferimento.

2.5 PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI PERSONE IN SITUAZIONE DI GRAVITA' ACCERTATA

Qualora nel nucleo familiare figure componente in situazione di gravità accertata ai sensi dell'art.4 della Legge 104/1992 e s.m.i., il punteggio relativo alla composizione numerica del nucleo familiare è aumentata del 25% per ciascun soggetto in situazione di gravità. **La condizione dovrà essere documentata da verbale rilasciato a' sensi della legge 104/1992.**

2.6 A parità di valutazione complessiva, precede in graduatoria:

- Prioritariamente il candidato che presenti, esso stesso o componente del nucleo familiare, situazioni di gravità accertata di cui al punto 2.5;
- Quindi il candidato con maggior anzianità nella immissione in possesso della sede;

- Quindi il candidato con migliore posizione in graduatoria di concorso;
- Quindi il candidato con età anagrafica più elevata;

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, corredata da copia del documento d'identità in corso di validità, da produrre esclusivamente su modulo allegato B1 o B2, l'interessato deve dichiarare sotto propria responsabilità, oltre al consenso al trattamento dei dati personali forniti:

- A' sensi dell'art.46 del DPR 28/12/2000 n.445 e successive modifiche e integrazioni (dichiarazione sostitutiva di certificazione):
 - Cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, domicilio al quale indirizzare le comunicazioni; recapito telefonico.
 - Composizione del nucleo familiare, quale risultante da stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando.
- A' sensi dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e successive modifiche e integrazioni (dichiarazione sostitutiva di atto notorio):
 - Stato di servizio; data di assunzione presso l'Ufficio Giudiziario (copia Verbale Immissione in Possesso);
 - Ubicazione e superficie utile dell'alloggio, di cui risulta titolo di proprietà, sia personale sia in capo ad altro componente il nucleo familiare.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni previste dalla legge (artt. 75 e 76 DPR 445/2000) fra cui l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dell'assegnazione dell'alloggio.

La commissione esaminatrice delle domande si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti richiedendone la relativa documentazione.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Costituiscono cause di esclusione dal bando:

- la mancata compilazione e presentazione degli allegati A) e/o B);
- la mancata indicazione del possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione;
- la mancata sottoscrizione autografa della domanda.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione allegata, dovranno essere trasmesse al Protocollo della Corte di Appello di Brescia - via Lattanzio Gambara, 40 - anche a mezzo raccomandata - entro gg. **30** dalla pubblicazione del Bando.

6. LA COMMISSIONE

La Commissione per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria degli alloggi è costituita come in separato atto;

7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione procederà all'esame delle domande e alla formulazione della graduatoria degli aventi titolo secondo le modalità indicate in precedenza.

Entro gg. **10** dalla scadenza dei termini di presentazione delle domande, la Commissione redigerà la graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria sarà resa pubblica con le stesse modalità di pubblicità previste per la pubblicazione del bando, di cui al successivo art.11

Nei gg. **10** successivi alla pubblicazione i candidati potranno presentare osservazioni alla Commissione, per rilevazione di errori di attribuzione punteggio.

Entro gg. **10** si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva che sarà resa pubblica con le stesse modalità di pubblicità previste per la pubblicazione della graduatoria provvisoria, di cui al successivo art.11.

8. ESCLUSIONE DELLA GRADUATORIA - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Dopo la formazione della graduatoria definitiva e prima dell'assegnazione dell'alloggio la Commissione potrà acquisire - qualora ritenuta necessaria – la documentazione per la verifica, nei confronti dei concorrenti che si trovino in posizione utile per l'assegnazione, dell'esistenza e della permanenza dei requisiti e delle condizioni prescritte.

Secondo le risultanze acquisite la Commissione modifica la graduatoria definitiva, escludendo coloro che non hanno i requisiti prescritti e riducendo i punteggi nell'ipotesi di mutamento delle condizioni verificate.

Fermo restando che per le Unità Immobiliari di proprietà comunale si potrà procedere ad assegnazione solo successivamente alla prescritta autorizzazione regionale, alla conferma assegnativa seguirà l'opzionamento da parte del concorrente della Unità Immobiliare disponibile idonea al nucleo.

L'opzionamento dell'alloggio avverrà per convocazione secondo l'ordine di graduatoria e, ai fini della scelta dell'alloggio, verrà tenuto conto del numero dei componenti il nucleo familiare occupanti l'alloggio, come dichiarato nella domanda.

Rispetto all'abbinamento dell'alloggio si terrà conto, di norma, della tabella sotto riportata e della consistenza dei vani utili e nel rispetto delle disposizioni, per quanto riguarda il rapporto massimo consentito per abitanti / superficie utili alloggi dai regolamenti d'igiene vigenti nei Comuni di ubicazione

Superfici utili	Vani utili	Componenti nucleo
Da mq 28 a mq 40	2	1
Da mq 41 a mq 44	2	1/2
Da mq 45 a mq 50	2	2
Da mq 51 a mq 55	2	2/3
Da mq 56 a mq. 60	3	3/4
Da mq 61 a mq 70	3	4
Da mq. 71 e oltre	3/4	5

La Commissione comunicherà il nome del beneficiario e la scelta dell'alloggio al Comune di Brescia e all'ALER per i provvedimenti di competenza:

- a) a canone concordato L. 431/1998 per gli alloggi di proprietà del Comune di Brescia;
- b) a canone agevolato per gli alloggi di proprietà di ALER Brescia, Cremona e Mantova.

Sulla base della convenzione in essere tra Comune di Brescia e ALER BS_CR_MN, i contratti di locazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia verranno formalizzati da ALER, in nome e per conto del Comune di Brescia.

9. CAUSE DI DECADENZA DALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Sono cause di decadenza dalla domanda di assegnazione, oltre all'esplicita rinuncia da parte dell'interessato:

- Cessazione del rapporto di lavoro o il trasferimento ad altra sede lavorativa;
- Mancata sottoscrizione dell'opzionamento dell'alloggio e del contratto di locazione.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A' sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti dai candidati sono raccolti presso la Corte di Appello di Brescia per le sole finalità di gestione del bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il candidato ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal bando.

11. DIVULGAZIONE DEL BANDO E DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE E DEFINITIVE

Il presente bando è pubblicato, con i relativi allegati sul sito www.giustiziabrescia.it e di tale pubblicazione verrà data la massima divulgazione attraverso mail agli uffici giudiziari della Città di Brescia

Nello stesso modo saranno rese pubbliche la graduatoria provvisoria e la graduatoria definitiva.

Brescia, li 23 aprile 2018

Allegati:

- per domanda con relativo nucleo familiare (art. 1.2 Bando) - Allegato A1 e B1;
- per domanda in co-intestazione (art. 1.3 Bando) - Allegato A2 e B2.

Composizione nucleo familiare (art. 1.2 Bando) - ALLEGATO A1

___ sottoscritt _____ nat_a _____ Il _____ stato civile _____
 Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. consapevole delle responsabilità e delle sanzioni stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

DICHIARA QUANTO SEGUE:

Dati relativi alla composizione del nucleo familiare (alla data di pubblicazione del bando)						
COGNOME e NOME dei componenti, compreso il richiedente	CODICE FISCALE	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA	Disponibilità al trasferimento, indicare SI o NO e motivazione	Firma per conferma disponibilità trasferimento (per minorenni firma del dichiarante)
1						
2						
3						
4						
5						

Trattasi di nucleo familiare di Nuova Formazione ai sensi del punto 1.2.1 del Bando

_____, Il _____

Firma _____