# CONVENZIONE PER LA STIPULA DI ATTI DI TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI TRA CONIUGI, IN SEDE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE E DIVORZIO CONGIUNTO

PROT. 1301

Il TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA, in appresso per brevità indicato come "Tribunale", per il quale interviene il Presidente, Dott.sa Adriana Garrammone

E

il CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA, in persona del Presidente, Notaio Dott. Mario Mistretta e L'ASSOCIAZIONE NOTARILE per le Procedure Esecutive, in appresso per brevità indicata come "l'Associazione", in persona del Presidente, Notaio Dott. Paolo Cherubini;

PREMESSO CHE

- come precisato dalla S.C. "l'accordo di separazione costituisce un atto di natura essenzialmente negoziale, diretto a realizzare interessi meritevoli di tutela ex articolo 1322 c.c." (Cass.17giugno 2004, n.11342; 11 novembre 1992, n.12110; 21 dicembre 1987, n. 9500; 27 ottobre 1972, n. 3299);

- nell'ambito dei suddetti accordi, raggiunti anche nelle procedure di divorzio congiunto, sono sempre più frequentemente ricompresi i trasferimenti immobiliari;

- per la specificità degli atti e degli adempimenti collegati ai suddetti trasferimenti, disciplinati da una normativa in costante evoluzione (vedasi, da ultimo, l'articolo 19 comma 14 del D. L. n. 78/2010) il Tribunale e i Notai intendono garantire al cittadino un servizio qualificato a costi contenuti;

- "l'Associazione", diretta emanazione del Consiglio Notarile di Brescia ed aperta all'adesione di ogni notaio appartenente al distretto, è stata costituita nell'anno 1998, per l'espletamento delle attività delegate ai Notai ex Legge 302/98 ed è attualmente costituita da cinquanta Notai appartenenti al distretto di Brescia;

- nel tempo, l'Associazione si è dotata di una struttura e di un modello organizzativo recentemente certificato ISO 9001, che consente lo svolgimento di tutti i servizi nel tempo alla stessa affidati, in maniera organica, omogenea ed efficiente;

- i Notai associati svolgono le attività delegate dal Tribunale di Brescia, mediante un sistema di turnazione basato sull'ordine alfabetico e, dunque, del tutto casuale rispetto alla procedura delegata;

- il Consiglio Notarile di Brescia, nello svolgimento dei propri compiti istituzionali, ha interesse a disciplinare in maniera organica lo svolgimento dell'attività di stipula degli atti di trasferimento in oggetto, avendo come scopo primario il raggiungimento della massima trasparenza, efficacia e professionalità anche in questa attività;
- il Consiglio Notarile di Brescia, intende venire incontro alle esigenze del

cittadino segnalando costi indicativi agevolati per la stipula degli atti di trasferimento in oggetto;

- l'attività di cui sopra, s'inserisce all'interno del più ampio impegno del notariato a favore del contribuente, anche fornendo la disponibilità alla stipula di detti trasferimenti presso i locali del Tribunale e contestualmente agli accordi tra coniugi in sede di separazione e divorzio;
- la suddetta contestualità è richiesta dallo stesso Tribunale, per evitare che gli impegni assunti dalle parti possano essere disattesi e generare ulteriori contenziosi;
- il Tribunale, da sempre favorisce le attività di servizio al cittadino, che consentono all'utente di essere supportato dall'attività di professionisti a costi ridotti;
- il Presidente della Terza Sezione civile dott. Giuseppe Ondei con il Presidente dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive Notaio Paolo Cherubini ha elaborato la presente convenzione curando la fase preparatoria;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

I Notai appartenenti all' "Associazione", si impegnano a stipulare gli atti di trasferimento immobiliare collegati alle separazioni e ai divorzi, presso i locali del Tribunale e prima dell'omologa degli accordi tra coniugi o della sentenza di divorzio, ai costi segnalati nella tabella approvata dal Consiglio Notarile di Brescia e che si allega alla presente convenzione sub A); si impegnano, inoltre, a curare il deposito presso la conservatoria dei registri immobiliari del decreto di omologa o della sentenza.

Art. 2

Il Tribunale s'impegna a:

- mettere a disposizione dei Notai appartenenti all'Associazione e degli altri notai che si impegnino ad applicare la suddetta tabella, un locale adeguato alla stipula dei citati atti di trasferimento, nelle giornate dedicate alle udienze di separazione e divorzio;
- comunicare all'utenza, anche tramite schede informative disponibili nel sito web dell'ufficio e presso l'URP del Palazzo di Giustizia, la presenza del servizio di stipula dei trasferimenti immobiliari, prestato dai Notai presso i locali del Tribunale;

Art. 3

Il Tribunale, con riferimento al servizio di stipula dei trasferimenti immobiliari,

prestato dai Notai presso i locali del Tribunale, s'impegna a:

- comunicarne la presenza, anche tramite schede informative da diffondere nei siti degli uffici giudiziari e degli Ordini professionali;
- promuoverlo presso gli Avvocati del Foro di Brescia;
- invitare gli Avvocati del Foro, che si avvarranno del servizio, a depositare, contestualmente al ricorso introduttivo:
    - la copia dell'atto di provenienza dell'immobile oggetto del trasferimento;
    - la relativa visura catastale aggiornata;
    - dichiarazione resa dagli interessati della conformità delle planimetrie depositate in catasto con lo stato di fatto o dichiarazione di conformità, rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione di atti di aggiornamento catastale;

      inoltre, in caso di cessione di terreno:
    - certificato di destinazione urbanistica aggiornato[1].

Il Tribunale si impegna, infine, a consentire ai notai, con le cautele necessarie alla protezione dei dati personali, la consultazione dei documenti allegati ai fascicoli di causa, necessari ai trasferimenti immobiliari.

Art. 4 - Durata della convenzione

La presente convenzione avrà durata a tempo indeterminato, fino a revoca o modifica richiesta da una delle parti.

Allegati:

A) tabella costi

Convenzione sottoscritta in tre originali

Brescia, 14.6.2012

Il Presidente del Tribunale
Adriana Garrammone

Il Presidente del Consiglio Notarile
Mario Mistretta

Il Presidente dell'ANPE
Paolo Cherubini

[1] Il certificato ha una validità fino ad un anno, dal rilascio, se per dichiarazione dell'alienante non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Se il di terreno ceduto è inferiore a 5000 mq., non è necessario produrre certificato di destinazione urbanistica se è di pertinenza dell'immobile ceduto.

Ak. A

| VALORE ATTO: MAGGIORE TRA VALORE CATASTALE E SOMME CORRISPOSTA O ACCOLLATA | SOMMA CHE IL NOTAIO DEVE VERSARE ALLA CASSA ED AL CONSIGLIO NAZIONALI | COMPENSO | IVA | VISURE | ANTICIPAZIONI TASSA ARCHIVIO | TOTALE GENERALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20000 | 66 | 595,04 | 124,96 | 80 | 0 | 800 |
| 60000 | 98 | 747,94 | 157,06 | 95 | 0 | 1000 |
| 100000 | 120 | 1065,29 | 223,71 | 111 | 0 | 1400 |
| 150000 | 133 | 1157,02 | 242,98 | 120 | 0 | 1520 |
| 200000 | 142 | 1446,28 | 303,72 | 150 | 0 | 1900 |
| 300000 | 165 | 1760,33 | 369,67 | 170 | 0 | 2300 |